

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 30/09/2024
Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	482	18,25	2.838.793,53	3,20	20	23,53	508.425,96	24,55	471	17,91	2.330.367,57	2,69	9,069	3,261
5,01	10,00	287	10,87	4.281.808,62	4,82	7	8,24	75.092,71	3,63	287	10,91	4.206.715,91	4,85	7,842	7,610
10,01	15,00	327	12,38	7.618.701,03	8,58	7	8,24	109.837,51	5,30	327	12,43	7.508.863,52	8,66	13,186	12,763
15,01	20,00	401	15,18	12.108.614,58	13,64	9	10,59	238.336,07	11,51	401	15,25	11.870.278,51	13,69	18,431	17,478
20,01	25,00	463	17,53	18.009.400,30	20,28	14	16,47	233.504,69	11,28	463	17,60	17.775.895,61	20,50	23,154	22,551
25,01	30,00	205	7,76	12.006.354,13	13,52	9	10,59	388.567,90	18,77	205	7,79	11.617.786,23	13,40	29,587	27,596
30,01	35,00	268	10,15	17.102.478,38	19,26	9	10,59	151.965,08	7,34	268	10,19	16.950.513,30	19,55	33,456	32,928
35,01	40,00	183	6,93	12.915.371,15	14,55	9	10,59	330.442,95	15,96	183	6,96	12.584.928,20	14,51	38,120	36,548
40,01	45,00	22	0,83	1.683.866,36	1,90	0	0,00	0,00	0,00	22	0,84	1.683.866,36	1,94	41,915	41,915
45,01	50,00	3	0,11	222.695,82	0,25	1	1,18	34.495,77	1,67	3	0,11	188.200,05	0,22	55,810	45,869
Total :		2.641	100,00	88.788.083,90	100,00	85	100,00	2.070.668,64	100,00	2.630	100,00	86.717.415,26	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														25,935	24,928
Media Simple / Average :				33.619,12				24.360,81				32.972,40		18,248	17,804
Mínimo / Minimum :				27,79				88,44				27,77		0,130	0,130
Máximo / Maximum :				336.725,33				175.912,07				288.973,87		85,070	46,897