

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	407	14,64	2.642.832,01	2,71	19	22,09	454.153,22	22,99	396	14,30	2.188.678,79	2,29	9,240	3,531
5,01	10,00	379	13,63	5.372.088,53	5,50	11	12,79	110.895,66	5,61	379	13,68	5.261.192,87	5,50	7,959	7,567
10,01	15,00	309	11,11	7.355.379,05	7,53	8	9,30	108.044,84	5,47	309	11,16	7.247.334,21	7,58	13,289	12,852
15,01	20,00	400	14,38	12.432.422,89	12,73	10	11,63	225.570,15	11,42	400	14,44	12.206.852,74	12,76	18,517	17,608
20,01	25,00	471	16,94	17.917.000,19	18,35	7	8,14	126.328,38	6,39	471	17,00	17.790.671,81	18,60	23,078	22,752
25,01	30,00	268	9,64	14.598.145,38	14,95	13	15,12	427.490,51	21,64	268	9,68	14.170.654,87	14,81	29,056	27,263
30,01	35,00	237	8,52	15.425.458,50	15,80	4	4,65	68.085,53	3,45	237	8,56	15.357.372,97	16,05	32,926	32,697
35,01	40,00	267	9,60	18.595.008,83	19,04	11	12,79	413.575,62	20,94	267	9,64	18.181.433,21	19,00	38,199	36,831
40,01	45,00	38	1,37	2.938.209,94	3,01	2	2,33	8.204,41	0,42	38	1,37	2.930.005,53	3,06	42,022	41,909
45,01	50,00	5	0,18	367.045,32	0,38	1	1,16	33.166,05	1,68	5	0,18	333.879,27	0,35	52,325	46,516
Total :		2.781	100,00	97.643.590,64	100,00	86	100,00	1.975.514,37	100,00	2.770	100,00	95.668.076,27	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														26,563	25,681
Media Simple / <i>Average</i> :				35.110,96				22.971,10				34.537,21		19,127	18,725
Mínimo / <i>Minimum</i> :				0,59				0,59				132,74		0,001	0,078
Máximo / <i>Maximum</i> :				336.725,33				170.425,27				303.707,43		85,070	48,315