

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	367	10,94	2.139.892,69	1,64	14	16,47	260.613,25	13,93	360	10,75	1.879.279,44	1,46	8,318	3,441
5,01	10,00	417	12,43	5.922.848,84	4,55	10	11,76	189.734,52	10,14	417	12,45	5.733.114,32	4,47	8,502	7,747
10,01	15,00	424	12,63	9.563.035,06	7,34	11	12,94	76.071,22	4,07	424	12,66	9.486.963,84	7,39	12,724	12,564
15,01	20,00	341	10,16	11.069.290,72	8,50	6	7,06	113.250,61	6,05	341	10,18	10.956.040,11	8,54	17,917	17,587
20,01	25,00	448	13,35	17.047.822,85	13,09	8	9,41	219.234,85	11,72	448	13,38	16.828.588,00	13,11	23,004	22,445
25,01	30,00	529	15,76	25.204.959,47	19,36	9	10,59	209.756,78	11,21	529	15,80	24.995.202,69	19,47	28,008	27,618
30,01	35,00	296	8,82	18.397.291,27	14,13	11	12,94	371.314,14	19,84	296	8,84	18.025.977,13	14,04	33,644	32,326
35,01	40,00	315	9,39	23.445.094,20	18,00	7	8,24	144.837,11	7,74	315	9,41	23.300.257,09	18,15	38,212	37,846
40,01	45,00	186	5,54	14.621.297,78	11,23	7	8,24	235.603,88	12,59	186	5,55	14.385.693,90	11,21	42,503	41,478
45,01	50,00	29	0,86	2.523.590,11	1,94	2	2,35	50.910,32	2,72	29	0,87	2.472.679,79	1,93	47,663	46,343
50,01	55,00	3	0,09	200.591,76	0,15	0	0,00	0,00	0,00	3	0,09	200.591,76	0,16	51,024	51,024
55,01	60,00	1	0,03	85.654,64	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	85.654,64	0,07	56,975	56,975
Total :		3.356	100,00	130.221.369,39	100,00	85	100,00	1.871.326,68	100,00	3.349	100,00	128.350.042,71	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														28,858	28,218
Media Simple / Average :				38.802,55				22.015,61				38.324,89		21,355	21,046
Mínimo / Minimum :				128,52				242,77				128,52		0,167	0,167
Máximo / Maximum :				347.450,48				154.187,87				347.450,48		85,070	56,975