

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	246	3,90	1.276.817,88	0,29	11	3,13	47.744,16	3,06	242	3,84	1.229.073,72	0,28	3,470	3,346
5,01	10,00	318	5,05	4.911.446,87	1,12	8	2,28	33.217,75	2,13	318	5,05	4.878.229,12	1,12	8,132	7,966
10,01	15,00	311	4,93	8.078.283,99	1,85	14	3,99	17.924,15	1,15	311	4,94	8.060.359,84	1,85	12,663	12,637
15,01	20,00	342	5,43	11.716.937,70	2,68	10	2,85	12.315,27	0,79	342	5,43	11.704.622,43	2,69	17,671	17,651
20,01	25,00	369	5,86	15.013.679,87	3,43	12	3,42	26.992,77	1,73	369	5,86	14.986.687,10	3,44	22,843	22,794
25,01	30,00	391	6,20	18.996.384,67	4,35	14	3,99	19.157,01	1,23	391	6,21	18.977.227,66	4,36	27,622	27,591
30,01	35,00	404	6,41	25.307.627,35	5,79	23	6,55	173.064,93	11,07	404	6,41	25.134.562,42	5,77	33,005	32,725
35,01	40,00	473	7,51	29.501.475,18	6,75	23	6,55	47.542,00	3,04	473	7,51	29.453.933,18	6,76	37,705	37,636
40,01	45,00	489	7,76	35.574.112,23	8,14	18	5,13	52.921,27	3,39	489	7,76	35.521.190,96	8,15	42,623	42,556
45,01	50,00	563	8,93	46.460.137,71	10,63	27	7,69	169.315,99	10,83	563	8,94	46.290.821,72	10,63	47,724	47,510
50,01	55,00	639	10,14	56.857.796,79	13,01	35	9,97	181.526,51	11,62	639	10,15	56.676.270,28	13,01	52,711	52,525
55,01	60,00	663	10,52	62.002.978,02	14,18	39	11,11	199.870,79	12,79	663	10,53	61.803.107,23	14,19	57,810	57,602
60,01	65,00	656	10,41	70.212.312,80	16,06	56	15,95	235.975,86	15,10	656	10,42	69.976.336,94	16,06	62,690	62,460
65,01	70,00	355	5,63	41.771.160,10	9,55	52	14,81	311.324,17	19,92	355	5,64	41.459.835,93	9,52	67,030	66,471
70,01	75,00	46	0,73	5.424.094,74	1,24	7	1,99	21.190,61	1,36	46	0,73	5.402.904,13	1,24	72,350	72,059
75,01	80,00	34	0,54	3.712.785,39	0,85	2	0,57	12.659,72	0,81	34	0,54	3.700.125,67	0,85	77,384	77,084
80,01	85,00	3	0,05	377.929,09	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	377.929,09	0,09	82,530	82,530
Total :		6.302	100,00	437.195.960,38	100,00	351	100,00	1.562.742,96	100,00	6.298	100,00	435.633.217,42	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														48,940	48,729
Media Simple / <i>Average</i> :				69.374,16				4.452,26				69.170,09		40,270	40,136
Mínimo / <i>Minimum</i> :				73,31				0,01				73,31		0,059	0,059
Máximo / <i>Maximum</i> :				636.820,45				69.081,86				636.820,45		87,992	82,542