

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	163	2,13	1.189.567,82	0,19	26	2,67	42.704,17	4,76	146	1,91	1.146.863,65	0,18	3,740	3,532
5,01 10,00	223	2,92	3.457.490,36	0,54	24	2,46	7.999,90	0,89	223	2,92	3.449.490,46	0,54	7,753	7,732
10,01 15,00	318	4,16	8.058.172,78	1,27	26	2,67	11.718,94	1,30	318	4,17	8.046.453,84	1,27	12,668	12,648
15,01 20,00	341	4,46	11.720.901,01	1,84	39	4,00	21.294,32	2,37	341	4,47	11.699.606,69	1,84	17,641	17,606
20,01 25,00	388	5,07	15.973.574,95	2,51	30	3,08	13.800,68	1,54	388	5,09	15.959.774,27	2,51	22,548	22,528
25,01 30,00	381	4,98	21.985.673,07	3,46	30	3,08	37.105,72	4,13	381	4,99	21.948.567,35	3,46	27,655	27,605
30,01 35,00	400	5,23	23.853.183,70	3,75	42	4,31	39.882,09	4,44	400	5,24	23.813.301,61	3,75	32,673	32,611
35,01 40,00	405	5,30	28.965.968,37	4,56	40	4,11	27.508,29	3,06	405	5,31	28.938.460,08	4,56	37,514	37,478
40,01 45,00	441	5,77	32.938.730,39	5,18	57	5,85	32.253,15	3,59	441	5,78	32.906.477,24	5,18	42,590	42,548
45,01 50,00	504	6,59	41.446.334,48	6,52	57	5,85	42.444,16	4,73	504	6,61	41.403.890,32	6,52	47,571	47,521
50,01 55,00	528	6,90	49.835.772,87	7,84	64	6,57	56.170,23	6,25	528	6,92	49.779.602,64	7,84	52,646	52,585
55,01 60,00	610	7,98	59.099.673,73	9,30	70	7,19	50.010,31	5,57	610	7,99	59.049.663,42	9,30	57,596	57,546
60,01 65,00	675	8,83	70.658.758,77	11,11	84	8,62	104.805,45	11,67	675	8,85	70.553.953,32	11,11	62,697	62,600
65,01 70,00	825	10,79	88.420.842,51	13,91	121	12,42	117.197,43	13,05	825	10,81	88.303.645,08	13,91	67,696	67,605
70,01 75,00	1.049	13,72	131.774.285,58	20,73	205	21,05	232.469,60	25,89	1.049	13,75	131.541.815,98	20,72	72,774	72,643
75,01 80,00	235	3,07	26.809.323,19	4,22	30	3,08	33.176,90	3,69	235	3,08	26.776.146,29	4,22	77,115	77,016
80,01 85,00	106	1,39	12.314.785,08	1,94	22	2,26	24.490,87	2,73	106	1,39	12.290.294,21	1,94	82,365	82,194
85,01 90,00	47	0,61	6.222.751,20	0,98	7	0,72	3.018,70	0,34	47	0,62	6.219.732,50	0,98	87,318	87,276
90,01 95,00	8	0,10	987.548,45	0,16	0	0,00	0,00	0,00	8	0,10	987.548,45	0,16	91,235	91,235
Total :	7.647	100,00	635.713.338,31	100,00	974	100,00	898.050,91	100,00	7.630	100,00	634.815.287,40	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,097	57,018
Media Simple / Average :			83.132,38				922,02				83.199,91		48,547	48,477
Mínimo / Minimum :			73,39				1,00				73,39		0,048	0,065
Máximo / Maximum :			775.453,82				22.934,10				775.453,82		93,249	93,249