

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2019	1	0,04	1.408,96	0,00	1	1,37	1.408,96	0,09	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	1	0,04	2.294,56	0,00	1	1,37	2.294,56	0,15	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	1	0,04	4.971,76	0,01	1	1,37	4.971,76	0,32	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,04	42.689,21	0,05	1	1,37	42.689,21	2,74	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,08	106.921,75	0,13	2	2,74	106.921,75	6,85	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	3	0,12	22.758,58	0,03	3	4,11	22.758,58	1,46	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	268	10,66	899.929,71	1,11	6	8,22	190.591,25	12,21	268	10,70	709.338,46	0,89	4,117%	6,392
2026	168	6,68	1.100.843,10	1,36	5	6,85	51.558,99	3,30	168	6,71	1.049.284,11	1,32	3,976%	15,345
2027	145	5,77	1.728.515,62	2,13	3	4,11	4.835,18	0,31	145	5,79	1.723.680,44	2,17	4,101%	28,444
2028	145	5,77	2.534.967,71	3,13	5	6,85	120.599,26	7,73	145	5,79	2.414.368,45	3,04	4,051%	40,120
2029	160	6,36	3.769.588,43	4,66	0	0,00	0,00	0,00	160	6,39	3.769.588,43	4,75	4,009%	52,048
2030	457	18,18	12.412.853,50	15,33	7	9,59	109.568,19	7,02	457	18,24	12.303.285,31	15,49	4,103%	65,093
2031	285	11,34	8.817.252,68	10,89	13	17,81	344.701,17	22,09	285	11,38	8.472.551,51	10,67	3,981%	73,640
2032	58	2,31	2.459.942,86	3,04	1	1,37	17.211,72	1,10	58	2,32	2.442.731,14	3,08	4,145%	87,288
2033	55	2,19	2.570.496,59	3,17	2	2,74	14.026,66	0,90	55	2,20	2.556.469,93	3,22	3,960%	100,074
2034	73	2,90	3.807.298,95	4,70	1	1,37	28.465,90	1,82	73	2,91	3.778.833,05	4,76	3,942%	112,337
2035	332	13,21	18.373.686,02	22,69	8	10,96	161.536,70	10,35	332	13,25	18.212.149,32	22,94	4,056%	125,629
2036	277	11,02	16.920.196,30	20,90	8	10,96	272.452,24	17,46	277	11,06	16.647.744,06	20,97	3,912%	133,283
2037	39	1,55	2.534.822,64	3,13	3	4,11	13.989,44	0,90	39	1,56	2.520.833,20	3,17	3,777%	144,793
2038	1	0,04	39.064,37	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	39.064,37	0,05	4,191%	165,258
2039	5	0,20	203.012,24	0,25	0	0,00	0,00	0,00	5	0,20	203.012,24	0,26	4,475%	173,306
2040	19	0,76	1.309.181,12	1,62	0	0,00	0,00	0,00	19	0,76	1.309.181,12	1,65	4,355%	184,671
2041	17	0,68	1.235.001,38	1,53	2	2,74	50.169,92	3,21	17	0,68	1.184.831,46	1,49	4,030%	192,345
2042	1	0,04	66.169,53	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	66.169,53	0,08	4,859%	210,258
Total :	2.514	100,00	80.963.867,57	100,00	73	100,00	1.560.751,44	100,00	2.505	100,00	79.403.116,13	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,015%	101,735
Media Simple / <i>Average</i> :			32.205,20				21.380,16				31.697,85		4,060%	73,149
Mínimo / <i>Minimum</i> :			102,33				95,89				102,33		0,169%	05/03/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				165.149,52				276.265,56		7,680%	05/09/2042