

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,02	22.934,10	0,00	1	0,19	22.934,10	1,62	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	1	0,02	3.893,06	0,00	1	0,19	3.893,06	0,27	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2012	7	0,11	37.432,15	0,01	7	1,33	37.432,15	2,64	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	168	2,54	574.975,53	0,12	9	1,70	52.810,30	3,72	168	2,54	522.165,23	0,11	2,245%	7,469
2014	127	1,92	1.209.401,55	0,25	10	1,89	27.542,91	1,94	127	1,92	1.181.858,64	0,25	2,285%	17,997
2015	144	2,17	2.317.478,62	0,49	7	1,33	8.275,27	0,58	144	2,18	2.309.203,35	0,49	2,119%	31,040
2016	108	1,63	2.107.778,14	0,44	13	2,46	20.814,32	1,47	108	1,63	2.086.963,82	0,44	2,479%	41,113
2017	141	2,13	3.730.177,94	0,78	8	1,52	9.612,63	0,68	141	2,13	3.720.565,31	0,78	2,210%	53,875
2018	150	2,26	3.938.470,86	0,83	10	1,89	4.377,54	0,31	150	2,27	3.934.093,32	0,83	2,343%	65,609
2019	142	2,14	4.608.042,09	0,97	9	1,70	58.655,50	4,13	142	2,15	4.549.386,59	0,96	2,284%	77,931
2020	291	4,39	11.839.655,11	2,49	17	3,22	16.182,69	1,14	291	4,40	11.823.472,42	2,49	2,116%	90,476
2021	177	2,67	7.774.891,39	1,63	13	2,46	14.404,90	1,01	177	2,67	7.760.486,49	1,64	2,380%	100,083
2022	160	2,41	7.639.788,37	1,61	7	1,33	3.362,14	0,24	160	2,42	7.636.426,23	1,61	2,210%	114,189
2023	302	4,56	13.606.959,27	2,86	15	2,84	69.977,17	4,93	302	4,56	13.536.982,10	2,86	2,180%	126,931
2024	237	3,58	12.629.001,94	2,66	14	2,65	70.215,21	4,95	237	3,58	12.558.786,73	2,65	2,238%	137,587
2025	605	9,13	39.672.721,43	8,34	39	7,39	116.486,89	8,21	605	9,14	39.556.234,54	8,34	2,021%	150,892
2026	314	4,74	21.492.588,96	4,52	27	5,11	41.429,05	2,92	314	4,75	21.451.159,91	4,52	2,444%	159,374
2027	229	3,46	15.821.163,27	3,33	15	2,84	9.619,74	0,68	229	3,46	15.811.543,53	3,33	2,126%	174,953
2028	293	4,42	22.141.329,65	4,66	24	4,55	54.157,21	3,82	293	4,43	22.087.172,44	4,66	2,163%	185,634
2029	254	3,83	22.179.241,52	4,66	14	2,65	23.023,91	1,62	254	3,84	22.156.217,61	4,67	2,205%	197,128
2030	869	13,12	75.124.096,36	15,80	50	9,47	128.706,81	9,07	869	13,13	74.995.389,55	15,82	1,993%	211,085
2031	440	6,64	37.121.061,74	7,81	47	8,90	148.422,96	10,46	440	6,65	36.972.638,78	7,80	2,559%	218,360
2032	48	0,72	5.005.042,84	1,05	2	0,38	491,30	0,03	48	0,73	5.004.551,54	1,06	2,168%	233,641
2033	95	1,43	9.933.084,76	2,09	11	2,08	13.075,18	0,92	95	1,44	9.920.009,58	2,09	2,020%	246,670
2034	94	1,42	11.200.950,71	2,36	13	2,46	18.521,66	1,30	94	1,42	11.182.429,05	2,36	2,189%	258,008
2035	652	9,84	76.033.678,37	15,99	63	11,93	178.160,88	12,55	652	9,85	75.855.517,49	16,00	1,872%	271,585
2036	497	7,50	58.424.567,62	12,29	61	11,55	244.074,98	17,19	497	7,51	58.180.492,64	12,27	2,593%	278,095
2037	3	0,05	172.424,79	0,04	1	0,19	278,68	0,02	3	0,05	172.146,11	0,04	2,894%	293,127
2038	6	0,09	576.796,27	0,12	1	0,19	512,86	0,04	6	0,09	576.283,41	0,12	2,210%	309,053
2039	8	0,12	709.301,29	0,15	4	0,76	2.027,86	0,14	8	0,12	707.273,43	0,15	2,834%	318,581

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	33	0,50	3.857.274,59	0,81	9	1,70	17.300,63	1,22	33	0,50	3.839.973,96	0,81	2,437%	329,592
2041	30	0,45	4.032.925,41	0,85	6	1,14	2.699,79	0,19	30	0,45	4.030.225,62	0,85	2,505%	339,164
Total :	6.626	100,00	475.539.129,70	100,00	528	100,00	1.419.480,28	100,00	6.617	100,00	474.119.649,42	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,189%	206,813
Media Simple / <i>Average</i> :			71.768,66				2.688,41				71.651,75		2,233%	172,208
Mínimo / <i>Minimum</i> :			28,83				0,58				28,83		0,539%	05/01/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			659.660,59				53.722,92				659.660,59		6,248%	05/09/2041