

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,01	22.934,10	0,00	1	0,19	22.934,10	2,39	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	1	0,01	549,40	0,00	1	0,19	549,40	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	70	0,96	228.217,62	0,04	6	1,15	4.318,20	0,45	70	0,96	223.899,42	0,04	2,380%	7,468
2012	126	1,73	988.109,88	0,17	12	2,29	23.575,70	2,45	126	1,73	964.534,18	0,17	2,415%	18,064
2013	194	2,67	2.763.662,68	0,48	7	1,34	11.925,21	1,24	194	2,67	2.751.737,47	0,48	2,333%	30,206
2014	136	1,87	3.053.691,20	0,53	8	1,53	31.407,89	3,27	136	1,87	3.022.283,31	0,53	2,308%	41,807
2015	166	2,28	4.523.776,20	0,79	7	1,34	8.107,09	0,84	166	2,28	4.515.669,11	0,79	2,299%	54,865
2016	132	1,81	4.083.880,61	0,71	17	3,24	19.355,91	2,01	132	1,82	4.064.524,70	0,71	2,252%	64,680
2017	154	2,12	5.920.471,67	1,03	10	1,91	11.118,01	1,16	154	2,12	5.909.353,66	1,03	2,235%	77,887
2018	163	2,24	5.728.497,53	1,00	10	1,91	4.357,97	0,45	162	2,23	5.724.139,56	1,00	2,322%	89,866
2019	159	2,19	7.116.369,53	1,24	11	2,10	23.706,66	2,47	159	2,19	7.092.662,87	1,24	2,273%	101,895
2020	307	4,22	16.038.917,43	2,79	20	3,82	47.186,37	4,91	307	4,22	15.991.731,06	2,79	2,163%	114,508
2021	208	2,86	11.612.550,39	2,02	13	2,48	26.441,87	2,75	208	2,86	11.586.108,52	2,02	2,185%	123,800
2022	168	2,31	9.551.721,45	1,66	7	1,34	4.781,81	0,50	168	2,31	9.546.939,64	1,67	2,194%	138,076
2023	326	4,48	17.309.199,04	3,01	22	4,20	40.189,08	4,18	326	4,48	17.269.009,96	3,01	2,206%	150,905
2024	241	3,31	15.054.924,97	2,62	14	2,67	30.311,48	3,15	241	3,31	15.024.613,49	2,62	2,161%	161,533
2025	649	8,92	49.230.127,96	8,57	38	7,25	81.310,82	8,46	649	8,92	49.148.817,14	8,57	2,130%	174,924
2026	338	4,65	26.510.232,61	4,62	22	4,20	17.293,91	1,80	337	4,63	26.492.938,70	4,62	2,063%	183,289
2027	237	3,26	18.272.460,74	3,18	13	2,48	5.051,56	0,53	237	3,26	18.267.409,18	3,19	2,135%	198,944
2028	307	4,22	25.836.071,97	4,50	21	4,01	38.825,43	4,04	307	4,22	25.797.246,54	4,50	2,116%	209,731
2029	262	3,60	25.471.788,87	4,44	16	3,05	9.965,51	1,04	262	3,60	25.461.823,36	4,44	2,150%	221,268
2030	920	12,64	88.349.118,41	15,38	50	9,54	94.895,89	9,87	920	12,65	88.254.222,52	15,39	2,121%	235,113
2031	476	6,54	44.426.291,08	7,74	35	6,68	65.406,31	6,81	476	6,55	44.360.884,77	7,74	2,039%	242,319
2032	47	0,65	5.520.515,70	0,96	6	1,15	2.508,66	0,26	47	0,65	5.518.007,04	0,96	2,126%	257,656
2033	96	1,32	10.868.070,92	1,89	9	1,72	5.172,81	0,54	96	1,32	10.862.898,11	1,89	2,084%	271,002
2034	103	1,42	12.825.040,85	2,23	9	1,72	10.815,76	1,13	103	1,42	12.814.225,09	2,23	2,048%	281,732
2035	696	9,57	87.334.641,54	15,21	56	10,69	158.643,38	16,51	696	9,57	87.175.998,16	15,20	2,104%	295,583
2036	538	7,39	67.644.216,75	11,78	70	13,36	148.489,46	15,45	538	7,40	67.495.727,29	11,77	2,012%	302,132
2037	1	0,01	85.325,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	85.325,08	0,01	2,995%	317,161
2038	3	0,04	319.992,59	0,06	2	0,38	1.090,62	0,11	3	0,04	318.901,97	0,06	2,415%	335,049

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2039	3	0,04	372.332,50	0,06	2	0,38	1.086,17	0,11	3	0,04	371.246,33	0,06	2,047%	341,553
2040	29	0,40	4.373.521,79	0,76	7	1,34	9.352,72	0,97	29	0,40	4.364.169,07	0,76	2,101%	353,316
2041	19	0,26	2.881.322,29	0,50	2	0,38	887,97	0,09	19	0,26	2.880.434,32	0,50	2,065%	362,022
Total :	7.276	100,00	574.318.545,35	100,00	524	100,00	961.063,73	100,00	7.272	100,00	573.357.481,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			78.933,28		1.834,09				78.844,54				2,114%	224,408
Mínimo / Minimum :			92,35		0,67				92,35				1,525%	05/01/2011
Máximo / Maximum :			709.202,06		30.926,50				709.202,06				6,248%	05/09/2041