

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2007	1	0,01	732,09	0,00	1	0,10	732,09	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	5	0,07	29.844,24	0,00	5	0,51	29.844,24	3,32	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	51	0,67	155.819,42	0,02	3	0,31	2.024,61	0,23	51	0,67	153.794,81	0,02	2,674%	7,187
2011	75	0,98	664.843,44	0,10	4	0,41	2.142,92	0,24	75	0,98	662.700,52	0,10	2,908%	18,337
2012	136	1,78	1.801.382,70	0,28	17	1,75	15.782,05	1,76	135	1,77	1.785.600,65	0,28	3,122%	29,770
2013	199	2,60	3.857.088,13	0,61	19	1,95	15.027,26	1,67	198	2,60	3.842.060,87	0,61	2,967%	42,009
2014	136	1,78	3.929.032,66	0,62	12	1,23	11.661,58	1,30	136	1,78	3.917.371,08	0,62	2,954%	53,894
2015	176	2,30	5.875.909,41	0,92	18	1,85	11.669,31	1,30	176	2,31	5.864.240,10	0,92	2,657%	66,945
2016	138	1,80	5.012.262,71	0,79	24	2,46	30.741,11	3,42	138	1,81	4.981.521,60	0,78	3,430%	76,717
2017	165	2,16	7.122.910,16	1,12	22	2,26	9.764,35	1,09	165	2,16	7.113.145,81	1,12	2,862%	90,027
2018	168	2,20	6.834.959,22	1,08	19	1,95	7.097,53	0,79	167	2,19	6.827.861,69	1,08	3,094%	101,729
2019	168	2,20	8.479.165,34	1,33	21	2,16	25.642,89	2,86	168	2,20	8.453.522,45	1,33	2,996%	113,881
2020	332	4,34	19.002.380,01	2,99	40	4,11	40.149,17	4,47	331	4,34	18.962.230,84	2,99	2,666%	126,427
2021	207	2,71	12.781.581,31	2,01	30	3,08	26.416,67	2,94	207	2,71	12.755.164,64	2,01	3,288%	135,653
2022	178	2,33	11.337.276,55	1,78	15	1,54	20.635,53	2,30	178	2,33	11.316.641,02	1,78	2,881%	149,933
2023	341	4,46	19.996.196,53	3,15	38	3,90	33.297,99	3,71	341	4,47	19.962.898,54	3,14	2,705%	162,872
2024	252	3,30	16.954.815,30	2,67	32	3,29	31.441,17	3,50	252	3,30	16.923.374,13	2,67	2,935%	173,398
2025	681	8,91	54.856.554,10	8,63	77	7,91	73.919,75	8,23	680	8,91	54.782.634,35	8,63	2,561%	186,898
2026	346	4,52	28.533.538,04	4,49	44	4,52	29.270,30	3,26	345	4,52	28.504.267,74	4,49	3,514%	195,347
2027	252	3,30	20.832.673,84	3,28	24	2,46	15.867,30	1,77	251	3,29	20.816.806,54	3,28	2,623%	211,202
2028	313	4,09	28.113.189,77	4,42	43	4,41	41.555,80	4,63	313	4,10	28.071.633,97	4,42	2,773%	221,754
2029	275	3,60	28.092.796,70	4,42	21	2,16	17.514,37	1,95	275	3,60	28.075.282,33	4,42	2,874%	233,334
2030	949	12,41	95.149.121,26	14,97	100	10,27	83.590,50	9,31	948	12,42	95.065.530,76	14,98	2,506%	247,101
2031	496	6,49	48.496.403,13	7,63	70	7,19	55.137,45	6,14	495	6,49	48.441.265,68	7,63	3,609%	254,375
2032	51	0,67	6.094.577,12	0,96	6	0,62	4.461,66	0,50	50	0,66	6.090.115,46	0,96	2,736%	269,656
2033	102	1,33	12.311.371,66	1,94	19	1,95	7.541,08	0,84	102	1,34	12.303.830,58	1,94	2,546%	282,695
2034	104	1,36	13.900.435,86	2,19	12	1,23	9.085,12	1,01	104	1,36	13.891.350,74	2,19	2,980%	294,275
2035	736	9,62	94.706.613,37	14,90	121	12,42	135.273,42	15,06	735	9,63	94.571.339,95	14,90	2,359%	307,605
2036	562	7,35	72.849.155,96	11,46	108	11,09	105.921,72	11,79	562	7,37	72.743.234,24	11,46	3,741%	314,119
2038	3	0,04	327.340,88	0,05	2	0,21	593,24	0,07	3	0,04	326.747,64	0,05	2,197%	347,049

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	3	0,04	380.909,51	0,06	2	0,21	1.089,04	0,12	3	0,04	379.820,47	0,06	3,579%	353,550
2040	28	0,37	4.371.323,96	0,69	4	0,41	2.843,19	0,32	28	0,37	4.368.480,77	0,69	3,024%	365,205
2041	18	0,24	2.861.133,93	0,45	1	0,10	316,50	0,04	18	0,24	2.860.817,43	0,45	3,097%	373,988
Total :	7.647	100,00	635.713.338,31	100,00	974	100,00	898.050,91	100,00	7.630	100,00	634.815.287,40	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,890%	233,731
Media Simple / <i>Average</i> :			83.132,38				922,02				83.199,91		2,925%	200,274
Mínimo / <i>Minimum</i> :			73,39				1,00				73,39		1,661%	05/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			775.453,82				22.934,10				775.453,82		8,500%	05/09/2041