

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2007	1	0,01	732,09	0,00	1	0,22	732,09	0,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	45	0,56	217.627,59	0,03	1	0,22	19.345,31	5,79	45	0,56	198.282,28	0,03	5,855%	8,627
2010	59	0,74	566.019,36	0,08	0	0,00	0,00	0,00	59	0,74	566.019,36	0,08	6,080%	18,528
2011	82	1,02	1.315.524,21	0,19	4	0,87	8.807,52	2,64	82	1,02	1.306.716,69	0,19	6,157%	30,993
2012	151	1,89	2.852.306,06	0,41	14	3,04	7.646,50	2,29	151	1,89	2.844.659,56	0,41	6,032%	41,533
2013	220	2,75	5.307.302,46	0,77	7	1,52	4.508,29	1,35	220	2,75	5.302.794,17	0,77	5,946%	54,175
2014	137	1,71	4.660.165,13	0,67	8	1,74	8.935,50	2,68	137	1,71	4.651.229,63	0,67	5,936%	65,750
2015	189	2,36	7.426.486,80	1,07	7	1,52	2.177,56	0,65	189	2,36	7.424.309,24	1,07	6,011%	78,828
2016	130	1,62	5.618.850,54	0,81	9	1,95	18.591,56	5,57	130	1,62	5.600.258,98	0,81	5,748%	88,579
2017	172	2,15	8.232.333,88	1,19	3	0,65	1.254,03	0,38	172	2,15	8.231.079,85	1,19	5,897%	101,842
2018	186	2,32	8.258.273,60	1,19	4	0,87	660,52	0,20	186	2,32	8.257.613,08	1,19	5,869%	113,536
2019	186	2,32	10.513.383,72	1,52	16	3,47	8.135,52	2,44	186	2,32	10.505.248,20	1,52	5,921%	125,924
2020	344	4,30	22.132.978,36	3,19	24	5,21	15.597,24	4,67	344	4,30	22.117.381,12	3,19	5,817%	138,253
2021	215	2,68	13.999.702,26	2,02	16	3,47	11.035,48	3,30	215	2,69	13.988.666,78	2,02	5,694%	147,989
2022	196	2,45	13.680.299,39	1,97	8	1,74	6.681,55	2,00	196	2,45	13.673.617,84	1,97	5,742%	161,999
2023	359	4,48	22.348.342,41	3,22	18	3,90	8.525,84	2,55	359	4,48	22.339.816,57	3,22	5,886%	174,946
2024	252	3,15	17.724.310,35	2,56	11	2,39	10.263,81	3,07	252	3,15	17.714.046,54	2,56	5,711%	185,441
2025	709	8,85	59.595.398,47	8,60	31	6,72	21.331,96	6,39	709	8,85	59.574.066,51	8,60	5,874%	198,941
2026	364	4,54	31.820.888,19	4,59	16	3,47	6.168,76	1,85	364	4,55	31.814.719,43	4,59	5,531%	207,277
2027	261	3,26	22.163.536,82	3,20	13	2,82	7.687,29	2,30	260	3,25	22.155.849,53	3,20	5,795%	222,941
2028	324	4,05	30.786.974,20	4,44	20	4,34	16.198,93	4,85	324	4,05	30.770.775,27	4,44	5,751%	233,996
2029	277	3,46	28.563.740,95	4,12	11	2,39	2.952,38	0,88	277	3,46	28.560.788,57	4,12	5,718%	245,384
2030	986	12,31	102.560.338,65	14,80	40	8,68	29.959,51	8,97	986	12,31	102.530.379,14	14,80	5,900%	259,118
2031	515	6,43	52.861.451,50	7,63	34	7,38	16.465,35	4,93	515	6,43	52.844.986,15	7,63	5,390%	266,309
2032	49	0,61	6.001.901,65	0,87	3	0,65	5.315,00	1,59	49	0,61	5.996.586,65	0,87	5,808%	282,009
2033	100	1,25	12.781.289,47	1,84	6	1,30	1.220,11	0,37	100	1,25	12.780.069,36	1,84	5,716%	294,242
2034	103	1,29	14.021.507,63	2,02	10	2,17	2.986,48	0,89	103	1,29	14.018.521,15	2,02	5,661%	306,483
2035	776	9,69	103.314.729,00	14,90	62	13,45	50.497,06	15,12	776	9,69	103.264.231,94	14,90	5,891%	319,613
2036	589	7,35	78.670.650,63	11,35	61	13,23	38.571,03	11,55	589	7,36	78.632.079,60	11,35	5,359%	326,116
2038	1	0,01	184.040,61	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	184.040,61	0,03	5,107%	354,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	1	0,01	124.614,78	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	124.614,78	0,02	5,994%	360,161
2040	13	0,16	2.096.202,86	0,30	2	0,43	1.475,48	0,44	13	0,16	2.094.727,38	0,30	5,792%	377,222
2041	17	0,21	2.803.624,23	0,40	1	0,22	200,01	0,06	17	0,21	2.803.424,22	0,40	5,211%	386,053
Total :	8.009	100,00	693.205.527,85	100,00	461	100,00	333.927,67	100,00	8.007	100,00	692.871.600,18	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			86.553,32					724,36				86.533,23	5,736%	242,604
Mínimo / <i>Minimum</i> :			52,13					0,10				52,13	5,797%	209,595
Máximo / <i>Maximum</i> :			834.657,01					19.345,31				834.657,01	3,483%	02/01/2009
													8,500%	05/09/2041

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*