

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Service / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2007	87	0,93	194.618,68	0,02	1	0,81	2.347,82	6,21	87	0,93	192.270,86	0,02	4,524%	7,690
2008	69	0,74	708.818,03	0,08	2	1,61	413,27	1,09	69	0,74	708.404,76	0,08	4,164%	17,008
2009	62	0,66	1.409.608,24	0,16	0	0,00	0,00	0,00	62	0,66	1.409.608,24	0,16	4,328%	30,739
2010	63	0,67	1.678.590,23	0,19	1	0,81	295,09	0,78	63	0,67	1.678.295,14	0,19	4,317%	43,377
2011	102	1,09	2.611.246,82	0,30	2	1,61	949,32	2,51	102	1,09	2.610.297,50	0,30	4,481%	55,034
2012	178	1,90	5.203.343,32	0,59	7	5,65	3.160,00	8,36	178	1,90	5.200.183,32	0,59	4,393%	65,737
2013	261	2,78	8.732.701,52	0,99	8	6,45	2.910,48	7,70	261	2,78	8.729.791,04	0,99	4,283%	78,291
2014	157	1,67	7.698.449,94	0,88	2	1,61	582,15	1,54	157	1,67	7.697.867,79	0,88	4,303%	89,897
2015	230	2,45	11.623.646,77	1,32	3	2,42	946,01	2,50	230	2,45	11.622.700,76	1,32	4,377%	102,815
2016	160	1,71	8.790.118,59	1,00	1	0,81	1.424,70	3,77	160	1,71	8.788.693,89	1,00	3,891%	112,181
2017	192	2,05	11.682.185,82	1,33	6	4,84	1.173,23	3,10	192	2,05	11.681.012,59	1,33	4,264%	125,865
2018	221	2,36	12.281.485,62	1,40	5	4,03	834,50	2,21	221	2,36	12.280.651,12	1,40	4,145%	137,304
2019	213	2,27	15.095.874,76	1,72	5	4,03	3.310,31	8,76	213	2,27	15.092.564,45	1,72	4,224%	150,003
2020	382	4,07	29.919.737,81	3,41	1	0,81	269,44	0,71	382	4,07	29.919.468,37	3,41	4,196%	162,381
2021	255	2,72	18.710.145,79	2,13	2	1,61	265,48	0,70	255	2,72	18.709.880,31	2,13	3,909%	172,037
2022	204	2,18	15.260.810,06	1,74	3	2,42	655,38	1,73	204	2,18	15.260.154,68	1,74	4,176%	186,178
2023	371	3,96	25.100.020,46	2,86	10	8,06	2.032,73	5,38	371	3,96	25.097.987,73	2,86	4,241%	198,845
2024	284	3,03	21.773.695,55	2,48	7	5,65	1.689,78	4,47	284	3,03	21.772.005,77	2,48	4,082%	209,435
2025	835	8,90	76.881.899,30	8,75	7	5,65	1.628,04	4,31	835	8,90	76.880.271,26	8,75	4,175%	222,857
2026	438	4,67	42.543.544,79	4,84	6	4,84	1.781,12	4,71	438	4,67	42.541.763,67	4,84	3,703%	231,231
2027	282	3,01	25.989.644,49	2,96	3	2,42	542,44	1,43	282	3,01	25.989.102,05	2,96	4,167%	246,823
2028	376	4,01	39.038.594,74	4,45	6	4,84	1.808,43	4,78	376	4,01	39.036.786,31	4,45	4,045%	257,716
2029	317	3,38	34.739.434,26	3,96	2	1,61	999,98	2,64	317	3,38	34.738.434,28	3,96	4,052%	269,313
2030	1.138	12,13	127.163.875,29	14,48	8	6,45	1.834,47	4,85	1.138	12,13	127.162.040,82	14,48	4,187%	283,149
2031	608	6,48	66.860.613,08	7,61	6	4,84	1.466,92	3,88	608	6,48	66.859.146,16	7,61	3,521%	290,308
2032	51	0,54	6.176.540,39	0,70	1	0,81	112,64	0,30	51	0,54	6.176.427,75	0,70	4,097%	305,791
2033	104	1,11	13.700.166,71	1,56	4	3,23	686,19	1,81	104	1,11	13.699.480,52	1,56	4,032%	318,412
2034	120	1,28	17.023.058,15	1,94	2	1,61	439,43	1,16	120	1,28	17.022.618,72	1,94	3,969%	330,364
2035	919	9,80	129.626.626,85	14,76	5	4,03	1.181,18	3,12	919	9,80	129.625.445,67	14,76	4,201%	343,592
2036	678	7,23	96.373.952,32	10,97	8	6,45	2.067,50	5,47	678	7,23	96.371.884,82	10,97	3,393%	349,850

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2038	1	0,01	189.539,79	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	189.539,79	0,02	4,051%	378,161
2039	1	0,01	93.997,07	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	93.997,07	0,01	3,664%	388,161
2040	4	0,04	554.250,75	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	554.250,75	0,06	4,127%	402,307
2041	16	0,17	2.805.434,19	0,32	0	0,00	0,00	0,00	16	0,17	2.805.434,19	0,32	3,477%	410,106
Total :	9.379	100,00	878.236.270,18	100,00	124	100,00	37.808,03	100,00	9.379	100,00	878.198.462,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													4,003%	261,771
Media Simple / Average :			93.638,58				304,90				93.634,55		4,085%	229,402
Mínimo / Minimum :			72,58				8,24				72,58		2,200%	01/01/2007
Máximo / Maximum :			939.686,93				2.347,82				939.686,93		7,000%	05/09/2041

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*