

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Tipos de Interés Nominal Anual / Distribution by Nominal Annual Interest Rate Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Tipos de Interés Interest Rate Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				% Tipo de Interés % Interest Rate		
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
0,000	0,499	1	0,04	42.689,21	0,05	1	1,37	42.689,21	2,74	0	0,00	0,00	0,00	0,000	0,169	0,169
0,500	0,999	4	0,16	25.196,37	0,03	4	5,48	25.196,37	1,61	0	0,00	0,00	0,00	0,000	0,515	0,831
1,500	1,999	1	0,04	90.400,66	0,11	1	1,37	90.400,66	5,79	0	0,00	0,00	0,00	0,000	1,642	1,642
2,500	2,999	22	0,88	1.320.561,53	1,63	0	0,00	0,00	0,00	22	0,88	1.320.561,53	1,66	2,947	2,926	2,996
3,000	3,499	567	22,55	19.710.219,00	24,34	12	16,44	221.904,52	14,22	567	22,63	19.488.314,48	24,54	3,262	3,006	3,495
3,500	3,999	405	16,11	12.874.311,87	15,90	11	15,07	174.937,65	11,21	405	16,17	12.699.374,22	15,99	3,736	3,506	3,986
4,000	4,499	1.020	40,57	33.700.021,76	41,62	26	35,62	652.133,21	41,78	1.020	40,72	33.047.888,55	41,62	4,333	4,003	4,498
4,500	4,999	465	18,50	12.301.646,63	15,19	16	21,92	307.414,69	19,70	462	18,44	11.994.231,94	15,11	4,646	4,500	4,973
5,000	5,499	14	0,56	387.668,03	0,48	1	1,37	11.185,69	0,72	14	0,56	376.482,34	0,47	5,177	5,018	5,468
5,500	5,999	5	0,20	162.136,36	0,20	0	0,00	0,00	0,00	5	0,20	162.136,36	0,20	5,905	5,506	5,968
6,000	6,499	5	0,20	273.957,46	0,34	1	1,37	34.889,44	2,24	5	0,20	239.068,02	0,30	6,307	6,171	6,359
6,500	6,999	1	0,04	10.974,81	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	10.974,81	0,01	6,959	6,959	6,959
7,000	7,499	2	0,08	36.498,00	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	36.498,00	0,05	7,188	7,171	7,203
7,500	7,999	2	0,08	27.585,88	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	27.585,88	0,03	7,566	7,526	7,680
Total :		2.514	100,00	80.963.867,57	100,00	73	100,00	1.560.751,44	100,00	2.505	100,00	79.403.116,13	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														4,015		
Media Simple / Average :				32.205,20				21.380,16				31.697,85		4,060		
Mínimo / Minimum :				102,33				95,89				102,33		0,169		
Máximo / Maximum :				336.725,33				165.149,52				276.265,56		7,680		

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.