

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.581	100,00	84.615.105,36	100,00	94	100,00	2.049.900,96	100,00	2.569	100,00	82.565.204,40	100,00	4,294%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	34	1,32	613.047,03	0,72	1	1,06	4.253,81	0,21	34	1,32	608.793,22	0,74	3,945%	0,776	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.547	98,68	84.002.058,33	99,28	93	98,94	2.045.647,15	99,79	2.535	98,68	81.956.411,18	99,26	4,297%	0,802	0,000	4,000
<b>Total :</b>	<b>2.581</b>	<b>100,00</b>	<b>84.615.105,36</b>	<b>100,00</b>	<b>94</b>	<b>100,00</b>	<b>2.049.900,96</b>	<b>100,00</b>	<b>2.569</b>	<b>100,00</b>	<b>82.565.204,40</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,294%			
Media Simple / <i>Average</i> :			32.783,85				21.807,46				32.139,04		4,309%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			37,95				67,29				37,95		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				178.749,17				281.378,39		7,680%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*