

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.964	100,00	107.696.587,24	100,00	85	100,00	1.977.632,70	100,00	2.952	100,00	105.718.954,54	100,00	3,964%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	39	1,32	941.127,25	0,87	1	1,18	691,08	0,03	39	1,32	940.436,17	0,89	4,260%	0,771	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.925	98,68	106.755.459,99	99,13	84	98,82	1.976.941,62	99,97	2.913	98,68	104.778.518,37	99,11	3,961%	0,802	0,000	4,000
Total :	2.964	100,00	107.696.587,24	100,00	85	100,00	1.977.632,70	100,00	2.952	100,00	105.718.954,54	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,964%			
Media Simple / <i>Average</i> :			36.334,88				23.266,27				35.812,65		3,992%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			38,06				70,15				38,06		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				164.952,64				318.041,02		8,149%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*