

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.294	100,00	125.512.275,72	100,00	89	100,00	1.859.590,72	100,00	3.287	100,00	123.652.685,00	100,00	1,335%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	48	1,46	1.232.634,66	0,98	1	1,12	728,63	0,04	48	1,46	1.231.906,03	1,00	1,877%	0,748	0,350	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.246	98,54	124.279.641,06	99,02	88	98,88	1.858.862,09	99,96	3.239	98,54	122.420.778,97	99,00	1,330%	0,799	0,000	4,000
Total :	3.294	100,00	125.512.275,72	100,00	89	100,00	1.859.590,72	100,00	3.287	100,00	123.652.685,00	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,335%			
Media Simple / <i>Average</i> :			38.103,30				20.894,28				37.618,71		1,373%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			77,14				36,38				77,14		0,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			342.072,78				156.135,95				342.072,78		5,233%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*