

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 571                                                      | 14,57 | 3.430.780,82     | 1,94  | 10                                              | 10,87 | 18.152,48        | 0,93  | 567                                                      | 14,49 | 3.412.628,34     | 1,96  |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 631                                                      | 16,11 | 11.429.766,27    | 6,48  | 9                                               | 9,78  | 50.918,65        | 2,61  | 631                                                      | 16,13 | 11.378.847,62    | 6,52  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 637                                                      | 16,26 | 19.094.161,75    | 10,82 | 10                                              | 10,87 | 122.118,83       | 6,27  | 636                                                      | 16,25 | 18.972.042,92    | 10,87 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 590                                                      | 15,06 | 24.704.238,90    | 14,00 | 11                                              | 11,96 | 124.261,95       | 6,38  | 590                                                      | 15,08 | 24.579.976,95    | 14,09 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 441                                                      | 11,26 | 23.650.438,70    | 13,40 | 9                                               | 9,78  | 115.412,18       | 5,92  | 441                                                      | 11,27 | 23.535.026,52    | 13,49 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 335                                                      | 8,55  | 22.027.472,90    | 12,48 | 10                                              | 10,87 | 234.548,84       | 12,04 | 335                                                      | 8,56  | 21.792.924,06    | 12,49 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 241                                                      | 6,15  | 18.620.321,36    | 10,55 | 7                                               | 7,61  | 158.283,40       | 8,13  | 241                                                      | 6,16  | 18.462.037,96    | 10,58 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 171                                                      | 4,36  | 15.323.232,08    | 8,68  | 4                                               | 4,35  | 125.600,08       | 6,45  | 171                                                      | 4,37  | 15.197.632,00    | 8,71  |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 97                                                       | 2,48  | 9.864.298,70     | 5,59  | 6                                               | 6,52  | 144.778,78       | 7,43  | 97                                                       | 2,48  | 9.719.519,92     | 5,57  |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 90                                                       | 2,30  | 10.218.487,27    | 5,79  | 3                                               | 3,26  | 85.993,96        | 4,41  | 90                                                       | 2,30  | 10.132.493,31    | 5,81  |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 37                                                       | 0,94  | 4.656.426,80     | 2,64  | 3                                               | 3,26  | 125.724,81       | 6,45  | 37                                                       | 0,95  | 4.530.701,99     | 2,60  |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 22                                                       | 0,56  | 3.041.194,06     | 1,72  | 1                                               | 1,09  | 36.263,00        | 1,86  | 22                                                       | 0,56  | 3.004.931,06     | 1,72  |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 17                                                       | 0,43  | 2.547.019,67     | 1,44  | 5                                               | 5,43  | 216.711,47       | 11,13 | 17                                                       | 0,43  | 2.330.308,20     | 1,34  |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 10                                                       | 0,26  | 1.619.171,69     | 0,92  | 1                                               | 1,09  | 60.455,58        | 3,10  | 10                                                       | 0,26  | 1.558.716,11     | 0,89  |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 6                                                        | 0,15  | 1.033.346,68     | 0,59  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 6                                                        | 0,15  | 1.033.346,68     | 0,59  |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 4                                                        | 0,10  | 732.959,65       | 0,42  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,10  | 732.959,65       | 0,42  |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 2                                                        | 0,05  | 393.793,50       | 0,22  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,05  | 393.793,50       | 0,23  |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 4                                                        | 0,10  | 835.855,11       | 0,47  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,10  | 835.855,11       | 0,48  |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 2                                                        | 0,05  | 441.343,58       | 0,25  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,05  | 441.343,58       | 0,25  |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 3                                                        | 0,08  | 695.760,32       | 0,39  | 1                                               | 1,09  | 88.162,13        | 4,53  | 3                                                        | 0,08  | 607.598,19       | 0,35  |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 1                                                        | 0,03  | 250.749,14       | 0,14  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,03  | 250.749,14       | 0,14  |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 1                                                        | 0,03  | 252.422,28       | 0,14  | 1                                               | 1,09  | 131.675,71       | 6,76  | 1                                                        | 0,03  | 120.746,57       | 0,07  |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 1                                                        | 0,03  | 265.604,58       | 0,15  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,03  | 265.604,58       | 0,15  |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 2                                                        | 0,05  | 581.833,84       | 0,33  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,05  | 581.833,84       | 0,33  |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 1                                                        | 0,03  | 336.725,33       | 0,19  | 1                                               | 1,09  | 108.852,88       | 5,59  | 1                                                        | 0,03  | 227.872,45       | 0,13  |
| 408.000,00                                     | 419.999,99 | 1                                                        | 0,03  | 409.416,29       | 0,23  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,03  | 409.416,29       | 0,23  |

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2020

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| Total :                                               | 3.918                                                           | 100,00 | 176.456.821,27          | 100,00 | 92                                                     | 100,00 | 1.947.914,73            | 100,00 | 3.913                                                           | 100,00 | 174.508.906,54          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |                                                                 |        | 45.037,47               |        |                                                        |        | 21.172,99               |        |                                                                 |        | 44.597,22               |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |                                                                 |        | 38,68                   |        |                                                        |        | 130,07                  |        |                                                                 |        | 38,68                   |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |                                                                 |        | 409.416,29              |        |                                                        |        | 131.675,71              |        |                                                                 |        | 409.416,29              |        |