

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank
IXIS CIB

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382746008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2022	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0382746016	20/11/2006 7.807	15.382,75 120.093.129,25 15,38%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2500% 22/12/2022 48,605217 Bruto 39,370226 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382746024	20/11/2006 208	28.565,51 5.941.626,08 28,57%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 22/12/2022 102,534311 Bruto 83,052792 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3 (sf)	A+ A2
Serie C ES0382746032	20/11/2006 91	28.568,16 2.599.702,56 28,57%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6100% 22/12/2022 116,264476 Bruto 94,174226 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf B2 (sf)	BBB Baa3
Serie D ES0382746040	20/11/2006 104	50.000,00 5.200.000,00 50,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6000% 22/12/2022 581,388889 Bruto 470,925000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Ca
Total		133.834.457,89	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,12	2,09	1,91	1,89	1,70	1,69	1,67	1,49
		Amort. final	Fecha 02/11/2024	24/10/2024	17/08/2024	10/08/2024	03/06/2024	29/05/2024	23/05/2024	17/03/2024
			Años 2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 22/03/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/06/2024
		Amort. final	Años 4,56	4,39	4,21	4,06	3,89	3,75	3,62	3,48
			Fecha 13/04/2027	10/02/2027	06/12/2026	11/10/2026	11/08/2026	22/06/2026	06/05/2026	13/03/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,12	2,09	1,91	1,89	1,70	1,69	1,67	1,49
		Amort. final	Fecha 02/11/2024	24/10/2024	17/08/2024	10/08/2024	03/06/2024	29/05/2024	23/05/2024	17/03/2024
			Años 2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 22/03/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/06/2024
		Amort. final	Años 9,16	8,88	8,90	8,63	8,67	8,41	8,14	8,20
			Fecha 16/11/2031	08/08/2031	15/08/2031	09/05/2031	23/05/2031	15/02/2031	10/11/2030	30/11/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,12	2,09	1,91	1,89	1,70	1,69	1,67	1,49
		Amort. final	Fecha 02/11/2024	24/10/2024	17/08/2024	10/08/2024	03/06/2024	29/05/2024	23/05/2024	17/03/2024
			Años 2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 22/03/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/06/2024
		Amort. final	Años 10,61	10,27	10,30	10,11	9,84	9,57	9,25	8,76
			Fecha 28/04/2033	27/12/2032	07/10/2033	20/09/2032	27/10/2032	20/07/2032	13/04/2032	20/06/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75
		Amort. final	Fecha 22/03/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/06/2024
			Años 2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 22/03/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/06/2024
		Amort. final	Años 18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
			Fecha 22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	89,73%	120.093.129,25	10,68%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00
Serie A2	89,73%	120.093.129,25		85,70%	780.700.000,00
Serie B	4,44%	5.941.626,08	6,06%	2,28%	20.800.000,00
Serie C	1,94%	2.599.702,56	4,04%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	3,89%	5.200.000,00		1,14%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		133.834.457,89			911.000.000,00
Fondo de Reserva	4,04%	5.200.000,00		1,15%	10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.462.626,77	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		117.846,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		793,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.830.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank
IXIS CIB

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.349	9.544	
Principal			
Pendiente vencimiento	128.350.042,71	900.711.214,30	
Medio	38.324,89	94.374,60	
Mínimo	128,52	161,55	
Máximo	347.450,48	944.147,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,80%	3,83%	
Mínimo	0,00%	2,17%	
Máximo	4,99%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	263	
Mínimo	03/11/2022	01/01/2007	
Máximo	05/09/2041	05/09/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,01%	1,59%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,99%	98,41%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,93	6,68	0,31	7,06
10,01 - 20%	15,93	15,26	1,71	16,20
20,01 - 30%	32,59	25,54	3,60	25,53
30,01 - 40%	32,20	35,44	6,22	35,18
40,01 - 50%	13,13	42,19	9,44	45,31
50,01 - 60%	0,22	52,80	13,46	55,30
60,01 - 70%			18,97	65,21
70,01 - 80%			37,84	75,74
80,01 - 90%			6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		28,22		63,48
Mínimo		0,17		0,24
Máximo		56,97		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,41%	0,49%	0,47%	0,39%
Tasa anual equivalente	5,29%	4,83%	5,76%	5,52%	4,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,86%	3,72%
Aragón	4,64%	5,21%
Asturias		0,01%
Canarias		0,04%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	0,02%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,24%	0,31%
Cataluña	3,18%	2,82%
Comunidad Valenciana	69,85%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,94%	0,70%
La Rioja	0,78%	0,95%
Madrid	6,43%	6,10%
Murcia	10,49%	9,57%
Navarra	0,49%	0,52%
País Vasco		0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	6	2.162,71	173,51	0,00	2.336,22	0,11	202.001,53	204.337,75	3,78	23,31
De > 1 a = 2 Meses	4	3.452,26	122,43	0,00	3.574,69	0,17	108.956,61	112.531,30	2,08	14,86
De > 2 a = 3 Meses	3	4.377,64	90,44	0,00	4.468,08	0,21	168.108,87	172.576,95	3,19	29,25
De > 3 a = 6 Meses	8	15.816,39	573,17	0,00	16.389,56	0,78	358.208,62	374.598,18	6,93	22,06
De > 6 a < 12 Meses	6	18.961,33	348,74	0,00	19.310,07	0,92	151.770,53	171.080,60	3,17	18,77
De = 12 a < 18 Meses	2	8.943,47	325,93	0,00	9.269,40	0,44	39.069,94	48.339,34	0,89	18,96
De = 18 a < 24 Meses	1	4.540,72	149,02	0,00	4.689,74	0,22	7.159,61	11.849,35	0,22	10,76
De ≥ 2 Años	55	1.813.072,13	226.441,86	0,00	2.039.513,99	97,14	2.270.539,10	4.310.053,09	79,74	42,05
Subtotal	85	1.871.326,65	228.225,10	0,00	2.099.551,75	100,00	3.305.814,81	5.405.366,56	100,00	34,99
Total	85	1.871.326,65	228.225,10	0,00	2.099.551,75		3.305.814,81	5.405.366,56		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [+34 91 585 15 00](tel:+34915851500) www.cnmv.es