

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank
IXIS CIB

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382746008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2021	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0382746016	20/11/2006 7.807	19.025,12 148.529.111,84 19,03%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 22/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382746024	20/11/2006 208	35.329,33 7.348.500,64 35,33%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 22/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3 (sf)	A+ A2
Serie C ES0382746032	20/11/2006 91	35.332,61 3.215.267,51 35,33%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 22/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf B2 (sf)	BBB Baa3
Serie D ES0382746040	20/11/2006 104	50.000,00 5.200.000,00 50,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,95600% 22/09/2021 377,711111 Bruto 305,946000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Ca
Total		164.292.879,99	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,90	2,72	2,67	2,50	2,33	2,30	2,13
			Fecha	22/07/2024	14/05/2024	09/03/2024	23/02/2024	21/12/2023	19/10/2023	08/10/2023	08/08/2023
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	22/06/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/06/2024	22/06/2024	22/03/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,79	4,58	4,41	4,23	4,06	3,91	3,75
			Fecha	20/06/2026	03/04/2026	20/01/2026	18/11/2025	12/09/2025	11/07/2025	19/05/2025	23/03/2025
Amort. final		Años	13,26	13,01	12,76	12,51	12,26	12,01	11,76	11,26	
	Fecha	22/09/2034	22/06/2034	22/03/2034	22/12/2033	22/09/2033	22/06/2033	22/03/2033	22/09/2032		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,90	2,72	2,67	2,50	2,33	2,30	2,13
			Fecha	22/07/2024	14/05/2024	09/03/2024	23/02/2024	21/12/2023	19/10/2023	08/10/2023	08/08/2023
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	22/06/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/06/2024	22/06/2024	22/03/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,59	8,41	8,09	7,97	7,83	7,69	7,53	7,37
			Fecha	22/01/2030	17/12/2029	16/11/2029	24/07/2029	29/06/2029	10/06/2029	19/02/2029	04/02/2029
Amort. final		Años	14,51	14,51	14,26	14,26	14,01	13,76	13,76	13,51	
	Fecha	22/12/2035	22/12/2035	22/09/2035	22/09/2035	22/06/2035	22/03/2035	22/03/2035	22/12/2034		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,90	2,72	2,67	2,50	2,33	2,30	2,13
			Fecha	22/07/2024	14/05/2024	09/03/2024	23/02/2024	21/12/2023	19/10/2023	08/10/2023	08/08/2023
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	22/06/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/06/2024	22/06/2024	22/03/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	9,66	9,57	9,21	9,18	9,19	8,87	8,92
			Fecha	30/03/2031	14/02/2031	12/01/2031	03/09/2030	23/08/2030	27/08/2030	03/05/2030	22/05/2030
Amort. final		Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
	Fecha	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
			Fecha	22/06/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/06/2024	22/06/2024	22/03/2024
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	22/06/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/06/2024	22/06/2024	22/03/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
			Fecha	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041
Amort. final		Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
	Fecha	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	90,41%	148.529.111,84	9,91%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00
Serie A2	90,41%	148.529.111,84		85,70%	780.700.000,00
Serie B	4,47%	7.348.500,64	5,29%	2,28%	20.800.000,00
Serie C	1,96%	3.215.267,51	3,27%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	3,17%	5.200.000,00		1,14%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		164.292.879,99			911.000.000,00
Fondo de Reserva	3,27%	5.200.000,00		1,15%	10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.562.925,48	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		29.006,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		387,15	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.210.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank
IXIS ClB

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Fondos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.691	9.544
Principal		
Pendiente vencimiento	157.535.031,92	900.711.214,30
Medio	42.680,85	94.374,60
Mínimo	38,17	161,55
Máximo	387.102,09	944.147,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,33%	3,83%
Mínimo	0,00%	2,17%
Máximo	3,72%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	130	263
Mínimo	01/09/2021	01/01/2007
Máximo	05/09/2041	05/09/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,18%	1,59%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,82%	98,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,40	6,81	0,31	7,06
10,01 - 20%	14,75	15,67	1,71	16,20
20,01 - 30%	23,36	25,50	3,60	25,53
30,01 - 40%	32,66	34,49	6,22	35,18
40,01 - 50%	23,58	43,51	9,44	45,31
50,01 - 60%	1,20	51,67	13,46	55,30
60,01 - 70%	0,06	60,54	18,97	65,21
70,01 - 80%			37,84	75,74
80,01 - 90%			6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		30,74		63,48
Mínimo		0,02		0,24
Máximo		60,54		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,36%	0,36%	0,36%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,35%	4,19%	4,20%	4,25%	4,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,88%	3,72%
Aragón	4,64%	5,21%
Asturias		0,01%
Canarias	0,02%	0,04%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	0,02%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,26%	0,31%
Cataluña	3,13%	2,82%
Comunidad Valenciana	70,31%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,93%	0,70%
La Rioja	0,75%	0,95%
Madrid	6,21%	6,10%
Murcia	10,28%	9,57%
Navarra	0,50%	0,52%
País Vasco		0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	5	1.809,23	44,35	0,00	1.853,58	0,08	70.421,19	72.274,77	1,14	12,43
De > 1 a = 2 Meses	7	3.902,64	87,69	0,00	3.990,33	0,18	179.582,47	183.572,80	2,89	14,63
De > 2 a = 3 Meses	4	3.886,98	317,26	0,00	4.204,24	0,19	231.856,26	236.060,50	3,71	38,77
De > 3 a = 6 Meses	6	11.232,44	178,41	0,00	11.410,85	0,51	129.898,27	141.309,12	2,22	15,30
De > 6 a < 12 Meses	7	19.601,14	1.452,37	0,00	21.053,51	0,94	352.756,02	373.809,53	5,88	31,73
De = 12 a < 18 Meses	5	21.684,27	795,73	0,00	22.480,00	1,00	144.730,50	167.210,50	2,63	21,84
De = 18 a < 24 Meses	3	33.935,57	1.450,73	0,00	35.386,30	1,58	168.900,55	204.286,85	3,21	29,97
De ≥ 2 Años	61	1.855.163,15	284.017,41	0,00	2.139.180,56	95,52	2.841.811,04	4.980.991,60	78,32	44,43
Subtotal	98	1.951.215,42	288.343,95	0,00	2.239.559,37	100,00	4.119.956,30	6.359.515,67	100,00	36,96
Total	98	1.951.215,42	288.343,95	0,00	2.239.559,37		4.119.956,30	6.359.515,67		