

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
DZ Bank AG
IXIS Cib

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
CaixaBank

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382746008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2016 Bruto Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0382746016	20/11/2006 7.807	37.490,74 292.690.207,18 37,49%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0382746024	20/11/2006 208	100.000,00 20.800.000,00 100,00%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0850% 22/06/2016 21,722222 Bruto 17,595000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ba2sf	A+ A2
Serie C ES0382746032	20/11/2006 91	100.000,00 9.100.000,00 100,00%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2750% 22/06/2016 70,277778 Bruto 56,925000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Caa1sf	BBB Baa3
Serie D ES0382746040	20/11/2006 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2650% 22/06/2016 834,388889 Bruto 675,855000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Csf	CCC Ca
Total		332.990.207,18	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	5,16	4,86	4,57	4,35	4,10	3,92	3,69
		Amort. final	Años	16/09/2021	19/05/2021	28/01/2021	15/10/2020	28/07/2020	27/04/2020	19/02/2020	29/11/2019
		Amort. final	Fecha	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,25	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,26	4,72	4,49	4,27	4,07	3,89	3,67
		Amort. final	Fecha	15/02/2022	17/10/2021	27/06/2021	17/03/2021	12/12/2020	17/09/2020	29/06/2020	16/04/2020
		Amort. final	Fecha	14,26	13,76	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,25	6,76
		Amort. final	Fecha	22/12/2025	22/06/2025	22/12/2024	22/06/2024	22/03/2024	22/09/2023	22/06/2023	22/12/2022
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,25	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,94	15,43	14,94	14,46	13,99	13,54	13,10	12,67
		Amort. final	Fecha	23/02/2032	24/08/2031	25/02/2031	02/09/2030	15/03/2030	30/09/2029	04/04/2029	18/11/2028
		Amort. final	Años	18,01	17,52	17,01	16,50	16,26	15,76	15,01	14,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,25	6,76
		Amort. final	Fecha	22/12/2025	21/06/2025	21/12/2024	22/06/2024	22/03/2024	22/09/2023	22/06/2023	22/12/2022
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,25	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,30	19,02	18,72	18,40	18,06	17,69	17,30	16,90
		Amort. final	Fecha	05/07/2035	25/03/2035	06/12/2034	11/09/2034	07/09/2034	25/11/2033	07/07/2033	10/02/2033
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,25	6,76
		Amort. final	Fecha	22/12/2025	22/06/2025	22/12/2024	22/06/2024	22/03/2024	22/09/2023	22/06/2023	22/12/2022
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,25	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
		Amort. final	Fecha	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	87,90%	292.690.207,18	12,49%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	9,88%	90.000.000,00	4,47%
Serie A2	87,90%	292.690.207,18	85,70%	780.700.000,00	
Serie B	6,25%	20.800.000,00	6,04%	2.28%	20.800.000,00
Serie C	2,73%	9.100.000,00	3,22%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	3,12%	10.400.000,00	1,14%	10.400.000,00	
Emisión de Bonos		332.990.207,18		911.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,22%	10.400.000,00	1,15%	10.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.368.119,34	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	351.089,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.691,34		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		70.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
DZ Bank AG
IXIS Cib

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
CaixaBank

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.400	9.544
Principal		
Pendiente vencimiento	324.062.370,18	900.711.214,30
Medio	60.011,55	94.374,60
Mínimo	140,46	161,55
Máximo	561.734,79	944.147,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,01%	3,83%
Mínimo	0,04%	2,17%
Máximo	4,17%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	176	263
Mínimo	05/05/2016	01/01/2007
Máximo	05/09/2041	05/09/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,25%	1,59%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,90	6,83	0,31	7,06
10,01 - 20%	5,85	15,42	1,71	16,20
20,01 - 30%	11,06	25,23	3,60	25,53
30,01 - 40%	18,22	35,43	6,22	35,18
40,01 - 50%	26,05	45,15	9,44	45,31
50,01 - 60%	32,48	55,03	13,46	55,30
60,01 - 70%	4,14	63,21	18,97	65,21
70,01 - 80%	0,30	72,27	37,84	75,74
80,01 - 90%			6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		42,74		63,48
Mínimo		0,07		0,24
Máximo		76,04		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,82%	0,75%	0,51%	0,42%
Tasa anual equivalente	8,43%	9,35%	8,62%	5,93%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,13%	3,72%
Aragón	4,68%	5,21%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,04%	0,04%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	0,05%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,39%	0,31%
Cataluña	2,96%	2,82%
Comunidad Valenciana	70,56%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,82%	0,69%
La Rioja	0,80%	0,95%
Madrid	6,14%	6,10%
Murcia	10,12%	9,57%
Navarra	0,37%	0,52%
País Vasco		0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	19.568,81	1.576,50	0,00	21.145,31	0,81	2.787.801,81	2.808.947,12	15,46	29,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	17.826,33	2.180,38	0,00	20.006,71	0,77	1.666.420,16	1.686.426,87	9,28	41,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	12.229,65	1.389,04	0,00	13.618,69	0,52	699.736,46	713.355,15	3,93	38,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	28.550,56	4.594,63	0,00	33.145,19	1,27	1.177.610,31	1.210.755,50	6,66	39,31
De > 6 a < 12 Meses	20	69.368,80	11.274,15	0,00	80.642,95	3,09	1.354.294,63	1.434.937,58	7,90	35,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	59.111,94	9.572,91	0,00	68.684,85	2,63	614.353,59	683.038,44	3,76	44,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	75.384,92	16.476,68	0,00	91.861,60	3,52	696.634,72	788.496,32	4,34	47,78
De ≥ 2 Años	87	1.689.671,25	592.439,35	0,00	2.282.110,60	87,40	6.562.568,90	8.844.679,50	48,68	54,32
Subtotal	231	1.971.712,26	639.503,64	0,00	2.611.215,90	100,00	15.559.420,58	18.170.636,48	100,00	43,11
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	231	1.971.712,26	639.503,64	0,00	2.611.215,90		15.559.420,58	18.170.636,48		43,11

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es