

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank AG
IXIS Cib

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382476008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2014 Bruto Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0382476016	20/11/2006 7.807	50.266,01 392.426.740,07 50,27%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4430% 24/03/2014 56,288157 Bruto 44,467644 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0382476024	20/11/2006 208	100.000,00 20.800.000,00 100,00%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6130% 24/03/2014 154,952778 Bruto 122,412695 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf B3sf	A+ A2
Serie C ES0382476032	20/11/2006 91	100.000,00 9.100.000,00 100,00%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8030% 24/03/2014 202,980556 Bruto 160,354639 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Caa2sf	BBB Baa3
Serie D ES0382476040	20/11/2006 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7930% 24/03/2014 958,786111 Bruto 757,441028 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Csf	CCC Ca
Total		432.726.740,07	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	5,70	5,01	4,46	4,01	3,63	3,29	3,02	
		Amort. final	Años	25/06/2020	02/09/2019	26/12/2018	07/06/2018	27/12/2017	08/08/2017	06/04/2017	29/12/2016	
			Fecha	22/06/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/03/2022	22/06/2021	22/09/2020	22/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,93	5,26	4,70	4,23	3,83	3,49	3,20	
		Amort. final	Años	17/09/2020	26/11/2019	26/03/2019	02/09/2018	15/03/2018	21/10/2017	20/06/2017	05/03/2017	
			Fecha	22/03/2030	22/03/2029	22/12/2027	22/09/2026	22/09/2025	22/12/2024	22/12/2023	22/03/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50	6,75	6,25	
		Amort. final	Años	22/06/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/03/2022	22/06/2021	22/09/2020	22/03/2020	
			Fecha	22/06/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/03/2022	22/06/2021	22/09/2020	22/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,50	16,32	15,23	14,16	13,12	12,15	11,27	10,46	
		Amort. final	Años	18/06/2031	16/04/2030	13/03/2029	16/02/2028	31/01/2027	11/02/2026	26/03/2025	07/06/2024	
			Fecha	22/12/2032	22/09/2031	22/09/2030	22/09/2029	22/09/2028	22/09/2027	22/09/2026	22/12/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50	6,75	6,25	
		Amort. final	Años	22/06/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/03/2022	22/06/2021	22/09/2020	22/03/2020	
			Fecha	22/06/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/03/2022	22/06/2021	22/09/2020	22/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,02	35,57	33,91	32,22	30,54	28,88	27,25	25,88	
		Amort. final	Años	20/12/2050	10/07/2049	10/11/2047	03/03/2046	29/06/2044	01/11/2042	17/03/2041	22/08/2039	
			Fecha	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/12/2031	22/12/2030	22/12/2029	22/12/2028	22/03/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50	6,75	6,25	
		Amort. final	Años	22/06/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/03/2022	22/06/2021	22/09/2020	22/03/2020	
			Fecha	22/06/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/03/2022	22/06/2021	22/09/2020	22/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,01	19,26	18,01	17,01	16,01	15,01	14,25	
		Amort. final	Años	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/12/2031	22/12/2030	22/12/2029	22/12/2028	22/03/2028	
			Fecha	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/12/2031	22/12/2030	22/12/2029	22/12/2028	22/03/2028	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	90,69%	392.426.740,07	9,02%	95,58%	870.700.000,00	5,56%	
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00		
Serie A2	90,69%	392.426.740,07		85,70%	780.700.000,00		
Serie B	4,81%	20.800.000,00	4,10%	2,28%	20.800.000,00	3,28%	
Serie C	2,10%	9.100.000,00	1,94%	1,00%	9.100.000,00	2,28%	
Serie D	2,40%	10.400.000,00		1,14%	10.400.000,00	1,14%	
Emisión de Bonos		432.726.740,07			911.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,94%	8.213.718,91		1,14%	10.400.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.552.462,23	0,277%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		79.222,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.895,44	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		17.960.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
V84887579

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank AG
IXIS Cib

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
Banco de Valencia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.249	9.544
Principal		
Pendiente vencimiento	428.206.437,69	900.711.214,30
Medio	68.523,99	94.374,60
Mínimo	23,51	161,55
Máximo	631.940,25	944.147,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,45%	3,83%
Mínimo	0,58%	2,17%
Máximo	6,23%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	197	263
Mínimo	02/01/2014	01/01/2007
Máximo	05/05/2045	05/09/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,27%	1,59%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,73%	98,41%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,29%	0,23%	0,27%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,92%	3,47%	2,72%	3,22%	5,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,43	7,02	0,31	7,06
10,01 - 20%	4,54	15,50	1,71	16,20
20,01 - 30%	8,11	25,42	3,60	25,53
30,01 - 40%	12,74	35,36	6,22	35,18
40,01 - 50%	19,53	45,43	9,44	45,31
50,01 - 60%	27,44	55,23	13,46	55,30
60,01 - 70%	24,17	63,77	18,97	65,21
70,01 - 80%	1,95	73,87	37,84	75,74
80,01 - 90%	0,09	82,04	6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		48,33		63,48
Mínimo		0,01		0,24
Máximo		82,12		119,54

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,12%	3,72%
Aragón	4,96%	5,21%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,05%	0,04%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	0,05%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,28%	0,31%
Cataluña	2,97%	2,82%
Comunidad Valenciana	70,55%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,72%	0,69%
La Rioja	0,89%	0,95%
Madrid	5,92%	6,10%
Murcia	10,09%	9,57%
Navarra	0,35%	0,52%
País Vasco	0,01%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	26.026,19	5.435,89	0,00	31.462,08	1,28	4.610.980,67	4.642.442,75	16,24	36,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	29.448,17	6.787,65	0,00	36.235,82	1,47	3.083.321,66	3.119.557,48	10,91	39,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	39.519,29	8.791,09	0,00	48.310,38	1,96	1.843.159,37	1.891.469,75	6,62	39,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	66.322,06	16.645,73	0,00	82.967,79	3,36	2.750.517,18	2.833.484,97	9,91	47,30
De > 6 a < 12 Meses	34	130.096,53	37.065,66	0,00	167.162,19	6,78	2.827.110,30	2.994.272,49	10,47	49,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	223.191,03	81.292,32	0,00	304.483,35	12,34	3.046.951,91	3.351.435,26	11,72	56,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	189.488,04	88.725,42	0,00	278.213,46	11,28	1.990.129,35	2.268.342,81	7,93	56,18
De ≥ 2 Años	57	958.033,53	559.629,63	0,00	1.517.663,16	61,53	5.969.861,29	7.487.524,45	26,19	65,04
Subtotal	311	1.662.124,84	804.373,39	0,00	2.466.498,23	100,00	26.122.031,73	28.588.529,96	100,00	48,62
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	311	1.662.124,84	804.373,39	0,00	2.466.498,23		26.122.031,73	28.588.529,96		48,62