

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
G84887579
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank AG
IXIS Cib

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382476008	20/11/2006 900	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic		22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0382476016	20/11/2006 7.807	85.236,87 665.444.244,09 85,24%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2750% 23/03/2009 705,631061 Bruto 578,617470 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382476024	20/11/2006 208	100.000,00 20.800.000,00 100,00%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4450% 23/03/2009 870,819444 Bruto 714,071944 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0382476032	20/11/2006 91	100.000,00 9.100.000,00 100,00%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6350% 23/03/2009 918,847222 Bruto 753,454722 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382476040	20/11/2006 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6250% 23/03/2009 1.674,652778 Bruto 1.373,215278 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		705.744.244,09	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	9,96	8,51	7,34	6,38	5,61	4,98	4,47	4,03
			Fecha	14/12/2018	07/04/2017	05/03/2016	18/05/2015	08/08/2014	22/12/2013	20/06/2013	01/10/2013
			Fecha	19,24	17,48	15,74	13,98	12,48	11,23	10,23	9,23
			Fecha	22/03/2028	22/06/2026	23/09/2024	22/12/2022	22/06/2021	23/03/2020	22/03/2019	22/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	8,97	7,82	6,89	6,12	5,48	4,94	4,49
		Amort. final	Años	17/05/2019	17/12/2017	25/10/2016	20/11/2015	02/12/2015	23/06/2014	12/09/2013	25/06/2013
			Fecha	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
			Fecha	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041
			Fecha	13,81	11,95	10,39	9,07	7,98	7,09	6,38	5,75
			Fecha	19/10/2022	12/11/2020	19/05/2019	22/01/2018	22/12/2016	02/02/2016	16/05/2015	28/09/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	12,67	11,15	9,87	8,80	7,89	7,12	6,47
		Amort. final	Años	19,24	17,48	15,74	13,98	12,48	11,23	10,23	9,23
			Fecha	22/03/2028	22/06/2026	23/09/2024	22/12/2022	22/06/2021	23/03/2020	22/03/2019	22/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	12,67	11,15	9,87	8,80	7,89	7,12	6,47
		Amort. final	Años	19/06/2023	30/08/2021	20/02/2020	11/12/2018	16/10/2017	17/11/2016	02/12/2016	18/06/2015
			Fecha	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,81	11,95	10,39	9,07	7,98	7,09	6,38	5,75
		Amort. final	Años	19/10/2022	12/11/2020	19/05/2019	22/01/2018	22/12/2016	02/02/2016	16/05/2015	28/09/2014
			Fecha	19,24	17,48	15,74	13,98	12,48	11,23	10,23	9,23
			Fecha	22/03/2028	22/06/2026	23/09/2024	22/12/2022	22/06/2021	23/03/2020	22/03/2019	22/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	12,67	11,15	9,87	8,80	7,89	7,12	6,47
		Amort. final	Años	19/06/2023	30/08/2021	20/02/2020	11/12/2018	16/10/2017	17/11/2016	02/12/2016	18/06/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,68	12,90	11,34	9,95	8,80	7,86	7,11	6,41
		Amort. final	Años	31/08/2023	19/11/2021	30/04/2020	12/09/2018	16/10/2017	11/08/2016	02/08/2016	27/05/2015
			Fecha	19,24	17,48	15,74	13,98	12,48	11,23	10,23	9,23
			Fecha	22/03/2028	22/06/2026	23/09/2024	22/12/2022	22/06/2021	23/03/2020	22/03/2019	22/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,56	20,65	19,97	19,45	19,06	18,74	18,50	18,29
		Amort. final	Años	17/07/2030	20/08/2029	14/12/2028	06/09/2028	16/01/2028	24/09/2027	25/06/2027	04/12/2027

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	94,29%	665.444.244,09	5,80%	95,58%	870.700.000,00	5,56%
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00	
Serie A2	94,29%	665.444.244,09		85,70%	780.700.000,00	
Serie B	2,95%	20.800.000,00	2,80%	2,28%	20.800.000,00	3,28%
Serie C	1,29%	9.100.000,00	1,50%	1,00%	9.100.000,00	2,28%
Serie D	1,47%	10.400.000,00		1,14%	10.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		705.744.244,09			911.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,50%	10.400.000,00		1,14%	10.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.975.917,93	3,125%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		185.501,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.646,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		550.239,96	5,125%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		7.910.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
15/11/2006

NIF
G84887579

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
DZ Bank AG
IXIS Cib

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.007	9.544	
Principal			
Pendiente vencimiento	692.871.600,18	900.711.214,30	
Medio	86.533,23	94.374,60	
Mínimo	52,13	161,55	
Máximo	834.657,01	944.147,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,74%	3,83%	
Mínimo	3,48%	2,17%	
Máximo	8,50%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	263	
Mínimo	02/01/2009	01/01/2007	
Máximo	05/09/2041	05/09/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,47%	1,59%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,53%	98,41%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,07	0,31	7,06
10,01 - 20%	2,76	15,72	1,71	16,20
20,01 - 30%	5,47	25,56	3,60	25,53
30,01 - 40%	7,96	35,47	6,22	35,18
40,01 - 50%	10,83	45,36	9,44	45,31
50,01 - 60%	15,87	55,35	13,46	55,30
60,01 - 70%	22,52	65,35	18,97	65,21
70,01 - 80%	29,70	74,10	37,84	75,74
80,01 - 90%	3,78	84,08	6,61	84,62
90,01 - 100%	0,49	91,72	1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		58,96		63,48
Mínimo		0,27		0,24
Máximo		389,87		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,49%	0,47%	0,52%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,45%	5,75%	5,53%	6,06%	7,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,71%	3,72%
Aragón	5,19%	5,21%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,04%	0,04%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,07%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,27%	0,31%
Cataluña	2,89%	2,82%
Comunidad Valenciana	69,88%	69,94%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,01%	0,01%
Islas Baleares	0,67%	0,69%
La Rioja	0,97%	0,95%
Madrid	5,85%	6,10%
Murcia	9,99%	9,57%
Navarra	0,40%	0,52%
País Vasco	0,03%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	68.487,87	85.477,75	0,00	153.965,62	16,29	20.074.219,31	20.228.184,93	41,60	51,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	46.475,75	88.142,40	0,00	134.618,15	14,24	10.179.952,75	10.314.570,90	21,21	59,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	66.182,61	128.978,93	0,00	195.161,54	20,65	9.039.848,93	9.235.010,47	18,99	61,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	24.489,86	55.436,74	0,00	79.926,60	8,46	2.597.191,96	2.677.118,56	5,50	63,07
De > 6 a < 12 Meses	19	37.988,73	99.099,08	0,00	137.087,81	14,50	3.190.728,52	3.327.816,33	6,84	68,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	84.809,69	138.314,40	0,00	223.124,09	23,61	2.427.064,99	2.650.189,08	5,45	58,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.493,16	15.786,76	0,00	21.279,92	2,25	176.847,95	198.127,87	0,41	84,18
Subtotal	462	333.927,67	611.236,06	0,00	945.163,73	100,00	47.685.854,41	48.631.018,14	100,00	56,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	462	333.927,67	611.236,06	0,00	945.163,73		47.685.854,41	48.631.018,14		56,78