

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
G84530526
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	68.922,20 626.847.409,00 68,92%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9600% 24/07/2008 864,131228 Bruto 708,587607 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1400% 24/07/2008 1,299,277778 Bruto 1,065,407778 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3700% 24/07/2008 1,357,416667 Bruto 1,113,081667 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,3200% 24/07/2008 2,103,111111 Bruto 1,724,551111 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Ca	CCC- Ca
Total		667.347.409,00	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
				0,34	0,51	0,69						
				% TACP Anual equivalente								
				4,00	6,00	8,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,61	6,64	5,83	5,20	4,63	4,20	3,78	3,48	
		Años	Fecha	12/05/2015	19/12/2014	25/02/2014	07/11/2013	15/12/2012	07/10/2012	02/10/2012	23/10/2011	
		Amort. final	Años	15,24	13,75	12,24	11,24	9,99	9,24	8,24	7,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,10	7,16	6,38	5,72	5,17	4,69	4,28	3,93	
		Años	Fecha	06/04/2016	27/06/2015	14/09/2014	17/01/2014	28/06/2013	01/06/2013	08/09/2012	04/02/2012	
		Amort. final	Años	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,80	7,74	6,92	6,16	5,59	5,04	4,64	
		Años	Fecha	05/09/2018	14/02/2017	23/01/2016	29/03/2015	26/06/2014	29/11/2013	14/05/2013	17/12/2012	
		Amort. final	Años	15,24	13,75	12,24	11,24	9,99	9,24	8,24	7,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	9,54	8,53	7,66	6,92	6,29	5,75	5,27	
		Años	Fecha	23/01/2019	11/12/2017	11/06/2016	25/12/2015	31/03/2015	08/12/2014	28/01/2014	08/05/2013	
		Amort. final	Años	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,80	7,74	6,92	6,16	5,59	5,04	4,64	
		Años	Fecha	05/09/2018	14/02/2017	23/01/2016	29/03/2015	26/06/2014	29/11/2013	14/05/2013	17/12/2012	
		Amort. final	Años	15,24	13,75	12,24	11,24	9,99	9,24	8,24	7,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	9,55	8,53	7,66	6,92	6,29	5,75	5,27	
		Años	Fecha	23/01/2019	13/11/2017	11/06/2016	25/12/2015	31/03/2015	08/12/2014	28/01/2014	08/06/2013	
		Amort. final	Años	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,93	9,68	8,54	7,74	6,87	6,30	5,63	5,25	
		Años	Fecha	04/03/2019	01/02/2018	11/11/2016	23/01/2016	03/12/2015	15/08/2014	16/12/2013	28/07/2013	
		Amort. final	Años	15,24	13,75	12,24	11,24	9,99	9,24	8,24	7,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	16,76	16,38	16,08	15,84	15,65	15,49	15,36	
		Años	Fecha	27/07/2025	27/01/2025	09/10/2024	24/05/2024	28/02/2024	19/12/2023	22/10/2023	09/04/2023	
		Amort. final	Años	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,93%	626.847.409,00	6,16%	95,74%	909.500.000,00	4,31%
Serie B	3,18%	21.200.000,00	2,94%	2,23%	21.200.000,00	2,05%
Serie C	1,41%	9.400.000,00	1,51%	0,99%	9.400.000,00	1,05%
Serie D	1,48%	9.900.000,00		1,04%	9.900.000,00	
Emisión de Bonos		667.347.409,00			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,51%	9.900.000,00		1,05%	9.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.290.767,71	4,780%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.296.678,39	
Intls. cobrados ptes de ingreso		510.315,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		517.136,44	6,820%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	654.373.999,55	940.242.690,85
	Medio	68.657,43	76.810,94
	Mínimo	37,02	3.356,13
	Máximo	467.380,46	496.461,58
Interés nominal	Medio ponderado	5,32%	3,11%
	Mínimo	3,50%	1,00%
	Máximo	7,29%	5,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	217	239
	Mínimo	03/05/2008	04/01/2007
	Máximo	20/12/2035	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,42%	2,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,55%	97,78%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,09	0,29	7,77
10,01 - 20%	3,12	15,83	1,93	15,83
20,01 - 30%	6,59	25,59	3,82	25,38
30,01 - 40%	10,39	35,31	6,58	35,62
40,01 - 50%	14,02	45,33	10,97	45,35
50,01 - 60%	18,81	55,21	15,89	55,36
60,01 - 70%	27,83	65,24	22,49	65,47
70,01 - 80%	18,46	72,72	38,04	75,26
80,01 - 90%	0,08	84,19		
90,01 - 100%	0,02	95,90		
Medio ponderado		54,31		60,76
Mínimo		0,04		2,08
Máximo		95,90		80,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
G84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,63%	0,76%	0,74%	0,85%
Tasa anual equivalente	6,43%	7,33%	8,70%	8,51%	9,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,63%	4,64%
Aragón	6,41%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,32%	0,36%
Cataluña	0,75%	0,77%
Ceuta	0,03%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,47%	65,64%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,02%	0,01%
Islas Baleares	0,48%	0,41%
La Rioja	0,82%	0,83%
Madrid	7,05%	7,40%
Murcia	13,55%	13,14%
Navarra	0,41%	0,43%
País Vasco	0,01%	0,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	410	97.866,43	101.662,96	0,00	199.529,39	22,19	25.931.466,80	26.130.996,19	50,16	49,47
De 1 a 2 Meses	164	85.060,48	105.422,01	0,00	190.482,49	21,18	12.615.759,36	12.806.241,85	24,58	50,72
De 2 a 3 Meses	77	54.251,44	79.548,80	0,00	133.800,24	14,88	6.056.836,55	6.190.636,79	11,88	48,57
De 3 a 6 Meses	30	29.459,96	38.188,12	0,00	67.648,08	7,52	2.297.898,31	2.365.546,39	4,54	48,57
De 6 a 12 Meses	43	59.062,91	91.012,44	0,00	150.075,35	16,69	3.121.711,53	3.271.786,88	6,28	59,38
De 12 a 18 Meses	13	44.185,17	54.070,80	0,00	98.255,97	10,93	826.297,12	924.553,09	1,77	48,79
De 18 a 24 Meses	1	4.029,54	5.150,88	0,00	9.180,42	1,02	65.515,59	74.696,01	0,14	79,47
Más de 2 Años	3	21.945,22	28.233,76	0,00	50.178,98	5,58	279.094,95	329.273,93	0,63	70,13
Subtotal	741	395.861,15	503.289,77	0,00	899.150,92	100,00	51.194.580,21	52.093.731,13	100,00	50,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	741	395.861,15	503.289,77	0,00	899.150,92		51.194.580,21	52.093.731,13		50,26

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional