

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Número de registro del Fondo: 8297
NIF Fondo: V84530526
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.01

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	96.851	1001	133.432
I. Activos financieros a largo plazo	0002	96.851	1002	133.432
1. Activos titulizados	0003	96.851	1003	133.432
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	93.502	1004	129.404
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.355	1025	4.034
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-6	1027	-6
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	36.540	1041	23.789
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.495	1042	2.519
V. Activos financieros a corto plazo	0043	17.921	1043	2.457
1. Activos titulizados	0044	17.806	1044	2.387
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	15.360	1045	21
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	34	1065	46
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.401	1067	2.304
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	17	1068	20
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6	1069	-5
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	115	1074	70
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	115	1077	70
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	1	1082	1
1. Comisiones	0083	1	1083	1
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	16.123	1085	18.812
1. Tesorería	0086	16.123	1086	18.812
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	133.391	1088	157.221

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.01

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	103.025	1089	122.104
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	103.025	1094	122.104
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	102.327	1095	121.519
1.1 Series no subordinadas	0096	90.991	1096	108.934
1.2 Series subordinadas	0097	11.336	1097	12.585
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	698	1108	585
3.1 Derivados de cobertura	0109	698	1109	585
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.01

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) PASIVO CORRIENTE	0117	31.359	1117	35.973
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	24.004	1123	28.199
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	17.127	1124	19.221
1.1 Series no subordinadas	0125	15.986	1125	17.941
1.2 Series subordinadas	0126	1.113	1126	1.250
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	28	1128	30
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	333	1139	318
3.1 Derivados de cobertura	0140	333	1140	318
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	6.544	1143	8.660
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	6.544	1144	8.660
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	7.355	1148	7.774
1. Comisiones	0149	7.354	1149	7.773
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	2	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	7.344	1153	7.991
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-229
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1	1157	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-993	1158	-856
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-993	1160	-856
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	133.391	1162	157.221

S.02

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	165	1201	233	2201	720	3201	984
1.1 Activos titulizados	0202	165	1202	233	2202	720	3202	984
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-39	1204	-41	2204	-165	3204	-167
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-39	1205	-41	2205	-165	3205	-167
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-72	1208	-78	2208	-190	3208	-266
A) MARGEN DE INTERESES	0209	54	1209	114	2209	365	3209	551
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-46	1217	-48	2217	-189	3217	-360
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-6	2218	-29	3218	-29
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-3	2219	-19	3219	-19
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-39	1224	-42	2224	-160	3224	-331
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-10	1225	-10	2225	-38	3225	-38
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-4	2226	-13	3226	-15
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-2	2227	-5	3227	-6
7.3.4 Comisión variable	0228	-19	1228	0	2228	-19	3228	-194
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-26	2230	-85	3230	-78
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	-11
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	-11
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	4	1238	-295	2238	53	3238	-373
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-12	1239	229	2239	-229	3239	193
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-37	1300	-182	2300	-466	3300	-675
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	60	1301	120	2301	371	3301	581
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	169	1302	241	2302	737	3302	996
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-40	1303	-41	2303	-167	3303	-168
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	70	1304	52	2304	260	3304	240
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-139	1305	-132	2305	-459	3305	-487
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-74	1309	-261	2309	-724	3309	-1.149
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-10	1310	-10	2310	-39	3310	-38
2.2 Comisión administrador	0311	-3	1311	-4	2311	-13	3311	-15
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-1	1312	-2	2312	-5	3312	-6
2.4 Comisión variable	0313	-60	1313	-245	2313	-667	3313	-1.090
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-23	1315	-41	2315	-113	3315	-107
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-23	1320	-41	2320	-113	3320	-107
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	349	1322	1.450	2322	-2.223	3322	-72
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	509	1325	1.206	2325	-109	3325	370
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.479	1326	3.937	2326	14.377	3326	16.138
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.961	1327	1.759	2327	5.136	3327	5.204
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	301	1328	511	2328	1.584	3328	2.307
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	49	1330	77	2330	77	3330	191
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.281	1331	-5.078	2331	-21.283	3331	-23.470
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-160	1332	244	2332	-2.114	3332	-442
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-160	1336	244	2336	-2.114	3336	-442
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	312	1337	1.268	2337	-2.689	3337	-747
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.811	1338	17.544	2338	18.812	3338	19.559
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.123	1339	18.812	2339	16.123	3339	18.812

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	134	1357	589	2357	-327	3357	74
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	134	1358	589	2358	-327	3358	74
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	72	1360	78	2360	190	3360	266
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-206	1362	-667	2362	137	3362	-340
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	5,02	0400	0,97	0420	0	0440	4,33	1380	4,67	1400	0,82	1420	0	1440	3,68	2380	0,10	2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	5	0467	1	0474	0	0481	0	0488	1	0495	135	0502	0	0509	136
De 1 a 3 meses	0461	4	0468	2	0475	0	0482	0	0489	2	0496	62	0503	0	0510	64
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	6	0476	0	0483	1	0490	7	0497	282	0504	0	0511	289
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	12	0477	0	0484	1	0491	13	0498	108	0505	0	0512	121
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	22	0478	0	0485	2	0492	24	0499	303	0506	0	0513	327
Más de 12 meses	0465	82	0472	2.359	0479	17	0486	313	0493	2.689	0500	2.612	0507	0	0514	5.301
Total	0466	106	0473	2.402	0480	17	0487	317	0494	2.736	0501	3.502	0508	0	1515	6.238

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	5	0522	1	0529	0	0536	0	0543	1	0550	135	0557	0	0564	136	0571	612	0578	612	0584	22,22
De 1 a 3 meses	0516	4	0523	2	0530	0	0537	0	0544	2	0551	62	0558	0	0565	64	0572	346	0579	346	0585	18,50
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	6	0531	0	0538	1	0545	7	0552	282	0559	0	0566	289	0573	766	0580	766	0586	37,73
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	12	0532	0	0539	1	0546	13	0553	108	0560	0	0567	121	0574	530	0581	530	0587	22,83
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	22	0533	0	0540	2	0547	24	0554	303	0561	0	0568	327	0575	889	0582	889	0588	36,78
Más de 12 meses	0520	82	0527	2.359	0534	17	0541	313	0548	2.689	0555	2.612	0562	0	0569	5.301	0576	13.252	0583	13.252	0589	40
Total	0521	106	0528	2.402	0535	17	0542	317	0549	2.736	0556	3.502	0563	0	0570	6.238	0577	16.395			0590	38,05

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005	
Inferior a 1 año	0600	2.198	1600	2.399	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.234	1601	914	2601	915
Entre 2 y 3 años	0602	6.213	1602	2.029	2602	1.940
Entre 3 y 4 años	0603	8.759	1603	8.819	2603	2.491
Entre 4 y 5 años	0604	4.734	1604	11.417	2604	3.359
Entre 5 y 10 años	0605	60.221	1605	57.834	2605	59.741
Superior a 10 años	0606	31.259	1606	52.351	2606	871.797
Total	0607	114.618	1607	135.763	2607	940.243
Vida residual media ponderada (años)	0608	8,76	1608	9,44	2608	19,95

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,72	1609	15,76	2609	2,17

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 05/12/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.388	0630	97.976	1620	3.630	1630	111.948	2620	3.216	2630	118.623
40% - 60%	0621	234	0631	16.642	1621	321	1631	23.815	2621	3.257	2631	252.474
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	5.768	2632	569.146
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	3.622	0638	114.618	1628	3.951	1638	135.763	2628	12.241	2638	940.243
Media ponderada (%)	0639	27,80	0649		1639	29,65	1649		2639	60,76	2649	

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,59	1650	0,68	2650	3,11
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,89	1651	3,89	2651	5,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,02	1652	0,14	2652	1

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 05/12/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	168	0683	5.793	1660	184	1683	6.780	2660	635	2683	43.633
Aragón	0661	189	0684	7.896	1661	206	1684	9.473	2661	604	2684	58.713
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	1	2685	20
Baleares	0663	11	0686	733	1663	13	1686	847	2663	28	2686	3.865
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664	1	2687	47
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665		2688	
Castilla-León	0666	1	0689	24	1666	2	1689	57	2666	6	2689	302
Castilla La Mancha	0667	6	0690	213	1667	7	1690	248	2667	38	2690	3.406
Cataluña	0668	16	0691	948	1668	18	1691	1.083	2668	57	2691	7.240
Ceuta	0669	1	0692	12	1669	1	1692	17	2669	1	2692	238
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	1	2693	98
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671	1	2694	127
Madrid	0672	147	0695	7.444	1672	167	1695	8.771	2672	555	2695	69.618
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	581	0697	16.334	1674	621	1697	19.144	2674	1.975	2697	123.587
Navarra	0675	12	0698	306	1675	13	1698	374	2675	46	2698	4.029
La Rioja	0676	29	0699	858	1676	33	1699	1.055	2676	93	2699	7.796
Comunidad Valenciana	0677	2.461	0700	74.057	1677	2.686	1700	87.914	2677	8.193	2700	617.143
País Vasco	0678		0701		1678		1701		2678	6	2701	381
Total España	0679	3.622	0702	114.618	1679	3.951	1702	135.763	2679	12.241	2702	940.243
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.622	0705	114.618	1682	3.951	1705	135.763	2682	12.241	2705	940.243

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 05/12/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,90			1710	1,70			2710	0,53		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 05/12/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0382745000	SERIEA	9.095	12.000	106.976	9.095	14.000	126.875	9.095	100.000	909.500			
ES0382745018	SERIEB	212	24.000	5.161	212	29.000	6.120	212	100.000	21.200			
ES0382745026	SERIEC	94	24.000	2.289	94	29.000	2.714	94	100.000	9.400			
ES0382745034	SERIED	99	51.000	5.000	99	51.000	5.000	99	100.000	9.900			
Total		0723	9.500	0724	119.426	1723	9.500	1724	140.709	2723	9.500	2724	950.000

S.05.2
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0382745000	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,14	0	0	0	NO	106.976	0	0	106.976	0				
ES0382745018	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,32	0	0	0	NO	5.161	0	0	5.161	0				
ES0382745026	SERIEC	S	Euribor 03 meses	0,55	0,04	0	0	NO	2.289	0	0	2.289	0				
ES0382745034	SERIED	S	Euribor 03 meses	3,50	2,99	28	0	NO	5.000	0	0	5.028	0				
Total						0740	28	0741	0	0743	119.426	0744	0	0745	119.454	0746	0

	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,13	0748	0,11	0749	2,70

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382745000	SERIEA	4.842	802.524	0	116.522	4.747	782.625	0	116.523								
ES0382745018	SERIEB	238	16.039	0	4.331	229	15.080	0	4.329								
ES0382745026	SERIEC	201	7.111	1	2.202	102	6.686	1	2.197								
ES0382745034	SERIED	0	4.900	39	6.333	0	4.900	40	6.172								
Total		0754	5.281	0755	830.574	0756	40	0757	129.388	1754	5.078	1755	809.291	1756	41	1757	129.221

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 05/12/2005
				0762	0763	0764
ES0382745000	SERIEA	10/04/2018	FCH	AAAsf	AAAsf	AAA
ES0382745000	SERIEA	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0382745018	SERIEB	18/07/2017	FCH	A+sf	A+sf	A+
ES0382745018	SERIEB	16/07/2018	MDY	Baa3 (sf)	Baa3 (sf)	A1
ES0382745026	SERIEC	14/01/2019	FCH	A+sf	A+sf	BBB+
ES0382745026	SERIEC	16/07/2018	MDY	Ba3 (sf)	Ba3 (sf)	Baa3
ES0382745034	SERIED	27/03/2009	FCH	CCCs	CCCs	CCC-
ES0382745034	SERIED	11/03/2011	MDY	C (sf)	C (sf)	Ca

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	119.426	1771	140.709	2771	950.000
Total	0772	119.426	1772	140.709	2772	950.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,08	1773	23,08	2773	37,16

S.05.3

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.000	1775	5.000	2775	9.900
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.000	1776	5.000	2776	9.900
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,19	1777	3,55	2777	1,04
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Barclays Bank PLC UK	1778	Barclays Bank PLC UK	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A+/A1	1779	A+/A2	2779	A+/A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,58	1792	90,17	2792	95,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.3

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 05/12/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	CaixaBank	trimestral	Intereses ordinarios vencidos, pagados o no, correspondientes al índice referencia de los Préstamos no Dudosos	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-1.031	-903	315	
Total							0808 -1.031	0809 -903	0810 315	

S.05.3

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 05/12/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	946	7006	836	7009	0,86	7012	0,64	7015	0,93		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	946	7008	836	7011	0,86	7014	0,64	7017	0,93	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	4.758	7024	5.149	7027	4,15	7030	3,79	7033	3,96		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	4.758	7026	5.149	7029	4,15	7032	3,79	7035	3,96	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,86	0,93	Referencia del folleto: 4.9.3.6.2
Serie C	1	0,86	0,93	Referencia del folleto: 4.9.3.6.2
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	5.189.165,06	0	0	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1.2
Serie C	1.244.886,65	0	0	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,019	4862	38	5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	1	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		31/12/2019	31/03/2020	30/06/2020	30/09/2020			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872							
Margen de intereses	0873	551	110	242	311			1.214
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-11	0	0	0			-11
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0			0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-373	5	61	48			-259
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-166	-72	-105	-142			-485
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1	43	198	217			459
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0			0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	-43	-198	-217			-458
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-194	0	0	0			-194
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	193	0	0	0			193
Comisión variable pagada	0883	25	454	128	60			667
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.966	7.512	7.384	7.324			

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.5
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.06

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS