

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.07.2009



	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles Amortización	
	Available Funds		Available Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	24.07.2009	32.771.051,12	32.771.051,12
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans principals collected</i>	16.144.966,14			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans Interests collected</i>	7.340.851,02			
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>	76.199,47			
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	9.207.018,92		
Fondos Disp. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Treasury Account Value</i>	1.971,99			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available Funds (previous)</i>	43,58			
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>		0,00	0,00	
Cobros / Collections	2.054.848,68			
Pagos / Payments	6.008.120,97			
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>		32.771.051,12	32.771.051,12	0,00

B.1 APLICACIÓN *Application*

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	63.026,33	63.026,33	32.708.024,79	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>	3.953.272,29	3.953.272,29	28.754.752,50	0,00
3º Intereses devengados Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest due</i>	2.176.223,16	2.176.223,16	26.578.529,34	0,00
4º Intereses devengados Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest due *</i>	92.440,83	92.440,83	26.486.088,51	0,00
5º Intereses devengados Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest due *</i>	46.452,97	46.452,97	26.439.635,54	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Available Funds Withholding</i>	17.499.118,92	17.499.118,92	8.940.516,62	17.499.118,92
(+) Principal pendiente Series A, B y C <i>I Outstanding Principal Series A, B and C</i>	587.832.005,25			
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>I Outstanding Balance Loans</i>	574.185.817,69			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>I Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	3.852.931,36			
7º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	9.900.000,00	8.940.516,62	0,00	17.499.118,92
8º Intereses devengados Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest due **</i>	0,00	0,00	0,00	17.499.118,92
9º Intereses devengados Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest due **</i>	0,00	0,00	0,00	17.499.118,92
10º Intereses devengados Bonos Serie D pendiente 24/07/2009 <i>Series D Bond Interest pending 07/24/2009</i>	139.246,80	0,00	0,00	17.499.118,92
Intereses devengados Bonos Serie D <i>Series D Bond Interest due</i>	122.747,63	0,00	0,00	17.499.118,92
11º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00	17.499.118,92
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** <i>Swap Liquidation Fund ***</i>	0,00	0,00	0,00	17.499.118,92
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente <i>Pending Interest on Start-Up Loan</i>	3.910,93	0,00	0,00	17.499.118,92
Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	3.237,12	0,00	0,00	17.499.118,92
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente <i>Pending Start-Up Loan principal repayment</i>	47.012,40	0,00	0,00	17.499.118,92
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	47.012,40	0,00	0,00	17.499.118,92
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	29.224,09	0,00	0,00	17.499.118,92
16º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>	3.489.513,32	0,00	0,00	17.499.118,92
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00	17.499.118,92
Total aplicado <i>Total applied</i>	37.612.439,19	32.771.051,12		17.499.118,92

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.* ** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.07.2009



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	
			Fondos Disponibles	Amortización
			<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation</i>
			Saldo <i>Balance</i>	Saldo <i>Balance</i>
				17.499.118,92
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	17.499.052,85	17.499.052,85		66,07
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		66,07
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		66,07
4º Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	66,07	66,07		0,00
	0,00	0,00		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.07.2009	8.940.582,69
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		8.940.516,62
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.07.2009	66,07

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*