

VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.01.2008

		Fondos Disponibles	
		Fondos Disponibles	Amortización
		Available Funds	Available Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	24.01.2008	43.729.246,24
Principales cobrados Préstamos Loan principals collected		24.663.110,52	43.729.246,24
Intereses cobrados Préstamos Loan Interests collected		8.844.115,25	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		319.165,03	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	9.900.000,00	
Fondos Disp. Valor Cta Tesorería Available Funds Treasury Account Value		2.855,44	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		867.821,97	867.821,97
Cobros / Collections		8.200.652,43	
Pagos / Payments		7.332.830,46	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		44.597.068,21	44.597.068,21
			21,86
B.1 APLICACIÓN Application			
	Devengado	Aplicado	
	Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	65.483,83	65.483,83	44.531.584,38
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	44.531.584,38
3º Intereses devengados Bonos Serie A Series A Bond Interest due	8.215.238,89	8.215.238,89	36.316.345,49
4º Intereses devengados Bonos Serie B* Series B Bond Interest due *	268.288,36	268.288,36	36.048.057,13
5º Intereses devengados Bonos Serie C* Series C Bond Interest due *	124.483,16	124.483,16	35.923.573,97
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding	24.663.090,36	24.663.090,36	11.260.483,61
(+) Principal pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Series A, B and C	704.250.188,05		
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	679.888.137,86		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	301.040,17		
7º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	9.900.000,00	9.900.000,00	1.360.483,61
8º Intereses devengados Bonos Serie B** Series B Bond Interest due **	0,00	0,00	1.360.483,61
9º Intereses devengados Bonos Serie C** Series C Bond Interest due **	0,00	0,00	1.360.483,61
10º Intereses devengados Bonos Serie D Series D Bond Interest due	205.739,60	205.739,60	1.154.744,01
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	1.154.744,01
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap Liquidation Fund ***	0,00	0,00	1.154.744,01
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	10.358,23	10.358,23	1.144.385,78
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	1.144.385,78
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	47.012,40	47.012,40	1.097.373,38
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	17.462,18	17.462,18	1.079.911,20
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	1.952.917,04	1.079.911,20	0,00
	0,00	0,00	24.663.112,22
Total aplicado Total applied	45.470.074,05	44.597.068,21	24.663.112,22

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstance: ** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

		Fondos Disponibles	
		Fondos Disponibles	Amortización
		Available Funds	Available Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D			
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C and D</i>			
	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	24.663.112,22
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	24.663.093,40	24.663.093,40	18,82
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,82
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,82
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,82
5º Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D	18,82	18,82	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>			
	0,00	0,00	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.01.2008	9.900.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	9.900.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.01.2008	18,82
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*