

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.07.2021
Actual / Current 20.07.2021
Precedente / Preceding 26.04.2021
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual	103.464.759,14	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses) Actual	1.045.119,57	% (b / e)
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(<3 meses) Actual	97.815.379,14	
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(>18 meses) Actual	4.604.260,43	
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual	98.860.498,71	% (a / f)
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	07.12.2005	940.242.690,85	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	0.832162%	
Weighted average margin of Mortgage Credits	Current		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	4.879.121,01	E - e
Series A, B & C Amortisation Withholding	Current		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	4.879.121,01	
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current		
j Déficit de Amortización	Actual	0,00	h - i
Amortisation Deficiency	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	26.04.2021	96.986.169,60		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	26.04.2021	4.678.657,68	% (B / E)	4,510%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	26.04.2021	2.074.792,44	% (C / E)	2,000%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	26.04.2021	5.000.000,94	% (D / E)	4,820%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	26.04.2021	103.739.619,72		
Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.04.2021	5.000.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.04.2021	5.000.000,00	(l - k)	0,00
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2021	5.000.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2021	4.961.131,45	(n - m)	-38.868,55

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

26.07.2021 j > (50% * B) + C 4.414.121,28 N

2.1.2 Serie C / Series C

26.07.2021 j > (50% * C) 1.037.396,22 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado 26.07.2021 (n - m) = 0,00 -38.868,55 N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo 20.07.2021 % (a / f) ≥ 10,00% 11,00% N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C 20.07.2021 % (B / E) ≥ 4,510% 4,510% S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos 20.07.2021 % (b / e) ≤ 1,25% 1,057% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C 20.07.2021 % (C / E) ≥ 2,000% 2,000% S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos 20.07.2021 % (b / e) ≤ 1,00% 1,057% N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

20.07.2021 % (a / f) < 10,00% 11,00% N