

|                                                    |                        |            |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Fecha de Pago / Payment Date                       | Actual / Current       | 26.04.2021 |
| Fecha de Determinación / Determination Date        | Actual / Current       | 20.04.2021 |
| Fecha de Pago / Payment Date                       | Precedente / Preceding | 25.01.2021 |
| Fecha constitución Fondo / Fund establishment date |                        | 07.12.2005 |

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

|                                                                                                                                 |                                         |                        | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>                                                                 |                                         |                        |                          |                                   |                                    |                                |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             | Actual                 |                          | 108.265.318,70                    |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual                 | 20.04.2021               | 870.066,24                        | % (b / e)                          | 0,839%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual                 | 20.04.2021               | 102.869.516,16                    |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual                 | 20.04.2021               | 4.525.736,30                      |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual                 | 20.04.2021               | 103.739.582,40                    | % (a / f)                          | 11,51%                         |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Initial                | 07.12.2005               | 940.242.690,85                    |                                    |                                |
| g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                               |                                         | Actual                 | 20.04.2021               | 0,831946%                         |                                    |                                |
| h Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                |                                         | Actual                 | 20.04.2021               | 5.018.096,38                      | E - e                              |                                |
| i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C |                                         | Actual                 | 20.04.2021               | 5.018.096,38                      |                                    |                                |
| j Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                            |                                         | Actual                 | 26.04.2021               | 0,00                              | h - i                              |                                |
| <b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>                                                                              |                                         |                        |                          |                                   |                                    |                                |
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A                                                   |                                         | Precedente             | 25.01.2021               | 101.677.552,50                    |                                    |                                |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                                   |                                         | Precedente             | 25.01.2021               | 4.904.971,92                      | % (B / E)                          | 4,510%                         |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                                   |                                         | Precedente             | 25.01.2021               | 2.175.154,36                      | % (C / E)                          | 2,000%                         |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                                   |                                         | Precedente             | 25.01.2021               | 5.000.000,94                      | % (D / E)                          | 4,597%                         |
| E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A, B & C                                    |                                         | Precedente             | 25.01.2021               | 108.757.678,78                    |                                    |                                |
| <b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>                                                                         |                                         |                        |                          |                                   |                                    |                                |
| k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                            |                                         | Precedente / Preceding | 25.01.2021               | 5.000.000,00                      |                                    |                                |
| l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                            |                                         | Precedente / Preceding | 25.01.2021               | 5.000.000,00                      | (l - k)                            | 0,00                           |
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                            |                                         | Actual / Current       | 26.04.2021               | 5.000.000,00                      |                                    |                                |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                            |                                         | Actual / Current       | 26.04.2021               | 5.000.000,00                      | (n - m)                            | 0,00                           |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

26.04.2021 j > (50% \* B) + C 4.627.640,32 N

**2.1.2 Serie C / Series C**

26.04.2021 j > (50% \* C) 1.087.577,18 N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado

26.04.2021 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

20.04.2021 % (a / f) ≥ 10,00% 11,51% S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C

20.04.2021 % (B / E) ≥ 4,510% 4,510% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

20.04.2021 % (b / e) ≤ 1,25% 0,839% S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C

20.04.2021 % (C / E) ≥ 2,000% 2,000% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

20.04.2021 % (b / e) ≤ 1,00% 0,839% S/Y

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 20.04.2021               | % (a / f)             | < 10,00%               | 11,51%                            | N                                                |