

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2020
Actual / Current 20.07.2020
Precedente / Preceding 24.04.2020
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual 124.446.622,09		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses) Actual 1.419.181,19	% (b / e)	1,186%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months) Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses) Actual 118.287.678,74		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months) Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses) Actual 4.739.762,16		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months) Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual 119.706.859,93	% (a / f)	13,24%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months) Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial 940.242.690,85		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual 0,831325%		
Weighted average margin of Mortgage Credits	Current		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual 4.781.792,12	E - e	
Series A, B & C Amortisation Withholding	Current		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual 4.781.792,12		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current		
j Déficit de Amortización	Actual 0,00	h - i	
Amortisation Deficiency	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente 24.04.2020 116.384.440,35		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 24.04.2020 5.614.438,40	% (B / E)	4,510%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 24.04.2020 2.489.773,30	% (C / E)	2,000%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 24.04.2020 5.000.000,94	% (D / E)	4,016%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente 24.04.2020 124.488.652,05		
Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2020 5.000.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2020 5.000.000,00	(l - k)	0,00
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.04.2020 5.000.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.07.2020 5.000.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

24.07.2020 j > (50% * B) + C 5.296.992,50 N

2.1.2 Serie C / Series C

24.07.2020 j > (50% * C) 1.244.886,65 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado 24.07.2020 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo 20.07.2020 % (a / f) ≥ 10,00% 13,24% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C 20.07.2020 % (B / E) ≥ 4,510% 4,510% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos 20.07.2020 % (b / e) ≤ 1,25% 1,186% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C 20.07.2020 % (C / E) ≥ 2,000% 2,000% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos 20.07.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 1,186% N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

20.07.2020 % (a / f) < 10,00% 13,24% N