

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.10.2019
Actual / Current 18.10.2019
Precedente / Preceding 24.07.2019
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual		140.812.996,07		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (~3 and <18 months)	Actual	18.10.2019	947.919,91	% (b / e)	0,698%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	18.10.2019	134.760.676,97		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	18.10.2019	5.104.399,19		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	18.10.2019	135.708.596,88	% (a / f)	14,98%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	07.12.2005	940.242.690,85		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual	18.10.2019	0,830464%		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual	18.10.2019	5.077.996,64	E - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual	18.10.2019	5.077.996,64		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	24.10.2019	0,00	h - i	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	24.07.2019	131.621.384,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	24.07.2019	6.349.476,32	% (B / E)	4,510%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	24.07.2019	2.815.732,40	% (C / E)	2,000%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente	24.07.2019	5.000.000,94	% (D / E)	3,551%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Precedente	24.07.2019	140.786.593,52		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.07.2019	5.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.07.2019	5.000.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	24.10.2019	5.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	24.10.2019	5.000.000,00	(n - m)	0,00
2 Situación disparadores / Triggers status							
		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments							
2.1.1 Serie B / Series B		24.10.2019	j	> (50%* B) + C	5.990.470,56	N	
2.1.2 Serie C / Series C		24.10.2019	j	> (50% * C)	1.407.866,20	N	
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C							
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)							
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado		24.07.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y	
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo		24.07.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	14,98%	S/Y	
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)							
(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C		18.10.2019	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos		18.10.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,698%	S/Y	
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)							
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C		18.10.2019	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos		18.10.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,698%	S/Y	
2.3 Fondo de Reserva;							
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur							
NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO							

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		18.10.2019	% (a / f)	< 10,00%	14,98%	N