

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	24.04.2019
Actual / Current	15.04.2019
Precedente / Preceding	24.01.2019
	07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		151.957.223,50		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	15.04.2019	1.445.200,65	% (b / e)	0,985%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	15.04.2019	145.260.005,45		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	15.04.2019	5.252.017,40		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	15.04.2019	146.705.206,10	% (a / f)	16,16%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	07.12.2005	940.242.690,85		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	15.04.2019	0,829359%		
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current				
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	15.04.2019	6.013.791,94	E - e	
	Series A, B & C Amortisation Withholding		Current				
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	15.04.2019	6.013.791,94		
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Current				
j	Déficit de Amortización		Actual	24.04.2019	0,00	h - i	
	Amortisation Deficiency		Current				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	24.01.2019	142.647.799,00		
	Outstanding Principal Balance Series A		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	24.01.2019	6.887.627,72	% (B / E)	4,510%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	24.01.2019	3.183.571,32	% (C / E)	2,085%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	24.01.2019	5.000.000,94	% (D / E)	3,274%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	24.01.2019	152.718.998,04		
	Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2019	5.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2019	5.000.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2019	5.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2019	5.000.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

24.04.2019	j	> (50%* B) + C	6.627.385,18	N
------------	---	----------------	--------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

24.04.2019	j	> (50% * C)	1.591.785,66	N
------------	---	-------------	--------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.01.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	SI/Y
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	16,16%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	15.04.2019	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	SI/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	15.04.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,985%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	15.04.2019	% (C / E)	≥ 2,000%	2,085%	SI/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	15.04.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,985%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
15.04.2019	% (a / f)	< 10,00%	16,16%	N