

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding

24.01.2019
18.01.2019
24.10.2018
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	158.058.836,58
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.01.2019 1.697.615,10
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.01.2019 151.021.355,94
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥ 18 meses)	Actual	18.01.2019 5.339.865,54
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 months)	Current	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.01.2019 152.718.971,04
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	07.12.2005 940.242.690,85
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	18.01.2019 0,827777%
Weighted average margin of Mortgage Credits		Current	
h Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	18.01.2019 6.459.582,16
Series A, B & C Amortisation Withholding		Current	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	18.01.2019 6.459.582,16
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Current	
j Déficit de Amortización		Actual	24.01.2019 0,00
Amortisation Deficiency		Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	24.10.2018	148.816.028,00		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	24.10.2018	7.178.953,88	% (B / E)	4,510%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	24.10.2018	3.183.571,32	% (C / E)	2,000%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	24.10.2018	5.000.000,94	% (D / E)	3,141%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	24.10.2018	159.178.553,20		
Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2018	5.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2018	5.000.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2019	5.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2019	5.000.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	24.01.2019	j	> (50% * B) + C	6.773.048,26	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.01.2019	j	> (50% * C)	1.591.785,66	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.10.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.10.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	16,81%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.01.2019	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.01.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,112%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.01.2019	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,112%	N

2.3 Fondo de Reserva;

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

NO APLICA / NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
18.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	16,81%	N