

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	24.10.2018
Actual / Current	18.10.2018
Precedente / Preceding	24.07.2018
	07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	164.782.327,43
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.10.2018 1.441.203,70
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.10.2018 157.737.333,97
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.10.2018 5.603.789,76
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.10.2018 159.178.537,67
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	07.12.2005 940.242.690,85
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	18.10.2018 0,828561%
Weighted average margin of Mortgage Credits		Current	
h Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	18.10.2018 5.938.275,08
Series A, B & C Amortisation Withholding		Current	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	18.10.2018 5.938.275,08
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Current	
j Déficit de Amortización		Actual	24.10.2018 0,00
Amortisation Deficiency		Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	24.07.2018	154.367.706,95		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	24.07.2018	7.446.769,24	% (B / E)	4,510%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	24.07.2018	3.302.336,56	% (C / E)	2,000%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	24.07.2018	5.000.000,94	% (D / E)	3,028%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	24.07.2018	165.116.812,75		
Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2018	5.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2018	5.000.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2018	5.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2018	5.000.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

24.10.2018	j	> (50%* B) + C	7.025.721,18	N
24.10.2018	j	> (50% * C)	1.651.168,28	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado
 (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

24.07.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	SI/Y
24.07.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	17,53%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

18.10.2018	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
18.10.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,905%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

18.10.2018	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
18.10.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,905%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

NO APLICA / NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
18.10.2018	% (a / f)	< 10,00%	17,53%	N