

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 185.390.459,91		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 1.507.921,99	% (b / e)	0,841%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 177.857.228,61		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 6.025.309,31		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 179.365.150,60	% (e / g)	19,72%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 940.242.690,85		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 0,828%		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 7.554.243,62	F - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 7.554.243,62		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 24.10.2017 169.089.328,70		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.10.2017 8.430.065,52	% (B / E)	4,510%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.10.2017 9.400.000,00	% (C / E)	5,029%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.10.2017 9.900.000,00	% (D / E)	5,296%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.10.2017 9.900.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.10.2017 9.900.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.01.2018 5.000.000,94		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.01.2018 5.000.000,94	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

24.01.2018 j > (50% * B) + C 13.615.032,76 N

2.1.2 Serie C / Series C

24.01.2018 j > (50% * C) 4.700.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado

24.10.2017 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

24.10.2017 % (a / f) ≥ 10,00% 19,72% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C

18.01.2018 % (B / E) ≥ 4,510% 4,510% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

18.01.2018 % (b / e) ≤ 1,25% 0,841% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C

18.01.2018 % (C / E) ≥ 2,000% 5,029% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

18.01.2018 % (b / e) ≤ 1,00% 0,841% S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

18.01.2018 % (b / e) ≥ 1,00% 0,841% N

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior

24.10.2017 (l - k) < 0,00 0,00 N

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%

18.01.2018 g ≤ 0,500% 0,828% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

24.01.2018 07.12.2005 < 3,00 12,14 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	19,72%	N