

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
07.12.2005

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                        | Valor / Importe<br>Value / Amount    | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d) Actual 199.877.802,91    |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses) Actual 2.492.046,99 | % (b / e)                          | 1,284%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) Actual 191.518.512,31    |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 18 meses) Actual 5.867.243,61     |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses) Actual 194.010.559,30    | % (e / g)                          | 21,26%                         |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | Initial 940.242.690,85               |                                    |                                |
| g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                               | Actual 0,829%                        |                                    |                                |
| h Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                | Actual 6.665.418,43                  | F - e                              |                                |
| i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C | Actual 6.665.418,43                  |                                    |                                |
| j Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                            | Actual 0,00                          | h - i                              |                                |

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                              |                                      |           |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A                | Precedente 24.04.2017 181.852.251,25 |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                | Precedente 24.04.2017 9.423.726,48   | % (B / E) | 4,696% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                | Precedente 24.04.2017 9.400.000,00   | % (C / E) | 4,684% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                | Precedente 24.04.2017 9.900.000,00   | % (D / E) | 4,933% |
| E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A, B & C | Precedente 24.04.2017 200.675.977,73 |           |        |
| F Importe nominal de emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                           | Initial 07.12.2005 21.200.000,00     |           |        |
| G Importe nominal de emisión Serie C<br>Issue face amount Series C                           | Initial 07.12.2005 9.400.000,00      |           |        |

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                      |                                                |         |      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|------|
| k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 24.04.2017 9.900.000,00 |         |      |
| l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 24.04.2017 9.900.000,00 | (l - k) | 0,00 |
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 24.07.2017 9.900.000,00       |         |      |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current 24.07.2017 9.900.000,00       | (n - m) | 0,00 |

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

##### 2.1.1 Serie B / Series B

|            |   |                 |               |   |
|------------|---|-----------------|---------------|---|
| 24.07.2017 | j | > (50% * F) + G | 20.000.000,00 | N |
|------------|---|-----------------|---------------|---|

##### 2.1.2 Serie C / Series C

|            |   |             |              |   |
|------------|---|-------------|--------------|---|
| 24.07.2017 | i | > (50% * G) | 4.700.000,00 | N |
|------------|---|-------------|--------------|---|

#### 2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

##### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

|                                                    |            |           |          |        |     |
|----------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado | 24.04.2017 | (n - m)   | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo          | 24.04.2017 | % (a / f) | ≥ 10,00% | 21,26% | S/Y |

##### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

|                                                          |            |           |          |        |     |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C             | 18.07.2017 | % (B / E) | ≥ 4,510% | 4,696% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos | 18.07.2017 | % (b / e) | ≤ 1,25%  | 1,284% | N   |

##### 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

|                                                          |            |           |          |        |     |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C             | 18.07.2017 | % (C / E) | ≥ 2,000% | 4,684% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos | 18.07.2017 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 1,284% | N   |

#### 2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

##### 2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

Required Cash Reserve reduction: conditions

|                                                                    |            |            |                   |        |     |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| (i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos                  | 18.07.2017 | % (b / e)  | ≥ 1,00%           | 1,284% | S/Y |
| (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior | 24.04.2017 | (l - k)    | = 0,00            | 0,00   | N   |
| (iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%          | 18.07.2017 | g          | ≤ 0,500%          | 0,829% | N   |
| (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo               | 24.07.2017 | 07.12.2005 | años/years ≥ 3,00 | 11,64  | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada<br>S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 18.07.2017               | % (a / f)             | < 10,00%               | 21,26%                            | N                                                |