

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	382	93.130,10	110.196,81	0,00	203.326,91	16,72	25.550.114,93	46,31	0,00	25.643.245,03	46,06	25.753.441,84	55.534.635,04	46,1752	46,3737
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	141	76.551,60	92.821,49	0,00	169.373,09	13,93	10.525.948,65	19,08	0,00	10.602.500,25	19,05	10.695.321,74	20.619.699,47	51,4193	51,8694
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	119	88.264,67	133.501,32	0,00	221.765,99	18,23	9.726.685,96	17,63	0,00	9.814.950,63	17,63	9.948.451,95	19.597.447,33	50,0828	50,7640
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	31	34.935,24	62.371,12	0,00	97.306,36	8,00	3.018.789,86	5,47	0,00	3.053.725,10	5,49	3.116.096,22	6.057.560,69	50,4118	51,4414
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	32	56.870,33	72.490,31	0,00	129.360,64	10,64	2.120.651,09	3,84	0,00	2.177.521,42	3,91	2.250.011,73	4.494.192,28	48,4519	50,0649
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	47	111.062,50	183.538,46	0,00	294.600,96	24,22	3.712.619,98	6,73	0,00	3.823.682,48	6,87	4.007.220,94	6.975.401,95	54,8167	57,4479
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	19.423,77	20.054,22	0,00	39.477,99	3,25	197.867,65	0,36	0,00	217.291,42	0,39	237.345,64	612.798,47	35,4589	38,7314
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	3	20.427,80	40.618,93	0,00	61.046,73	5,02	314.383,92	0,57	0,00	334.811,72	0,60	375.430,65	458.714,23	72,9892	81,8441
Subtotal :	759	500.666,01	715.592,66	0,00	1.216.258,67	100,00	55.167.062,04	100,00	0,00	55.667.728,05	100,00	56.383.320,71	114.350.449,46	48,6817	49,3075
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	759	500.666,01	715.592,66	0,00	1.216.258,67		55.167.062,04		0,00	55.667.728,05		56.383.320,71	114.350.449,46	48,6817	49,3075