

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2021

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	150	4,49	4.684.691,20	4,94	13	10,74	406.693,09	16,91	148	4,45	4.277.998,11	4,63	29,484	26,044
Aragón / Aragon	178	5,32	6.585.430,37	6,95	6	4,96	76.753,29	3,19	177	5,32	6.508.677,08	7,04	30,600	30,504
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	20.792,03	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	20.792,03	0,02	20,446	20,446
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	5	0,15	177.598,81	0,19	0	0,00	0,00	0,00	5	0,15	177.598,81	0,19	27,414	27,414
Cataluña / Catalonia	16	0,48	831.164,90	0,88	1	0,83	8.070,47	0,34	16	0,48	823.094,43	0,89	26,125	25,540
Ceuta / Ceuta	1	0,03	6.634,06	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	6.634,06	0,01	1,912	1,912
Comunidad Valenciana / Valencia	2.277	68,09	61.194.305,16	64,55	63	52,07	1.145.019,06	47,61	2.273	68,32	60.049.286,10	64,99	25,431	24,640
Islas Baleares / Balearic Islands	11	0,33	674.063,82	0,71	0	0,00	0,00	0,00	11	0,33	674.063,82	0,73	32,831	32,831
La Rioja / La Rioja	25	0,75	722.246,83	0,76	1	0,83	140,81	0,01	25	0,75	722.106,02	0,78	31,913	31,902
Madrid / Madrid	141	4,22	6.454.992,09	6,81	6	4,96	295.578,87	12,29	140	4,21	6.159.413,22	6,67	25,416	23,786
Murcia / Murcia	528	15,79	13.197.144,81	13,92	31	25,62	472.970,09	19,66	519	15,60	12.724.174,72	13,77	24,936	24,189
Navarra / Navarra	11	0,33	250.388,38	0,26	0	0,00	0,00	0,00	11	0,33	250.388,38	0,27	13,167	13,167
Total :	3.344	100,00	94.799.452,46	100,00	121	100,00	2.405.225,68	100,00	3.327	100,00	92.394.226,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			28.349,12		19.877,90				27.771,03				25,997	25,095
Mínimo / Minimum :			109,09		0,02				143,21				17,805	17,389
Máximo / Maximum :			283.221,38		193.602,07				224.259,97				0,026	0,000
													72,922	51,889