

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	170	4,62	5.984.992,72	5,06	15	12,10	430.876,94	18,27	168	4,59	5.554.115,78	4,79	31,404	28,653
Aragón / Aragon	192	5,22	8.099.955,58	6,84	10	8,06	255.926,22	10,85	190	5,19	7.844.029,36	6,76	33,849	33,143
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	24.538,10	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	24.538,10	0,02	24,130	24,130
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	6	0,16	217.553,09	0,18	0	0,00	0,00	0,00	6	0,16	217.553,09	0,19	30,426	30,426
Cataluña / Catalonia	16	0,44	978.329,01	0,83	0	0,00	0,00	0,00	16	0,44	978.329,01	0,84	27,798	27,798
Ceuta / Ceuta	1	0,03	12.420,21	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	12.420,21	0,01	3,579	3,579
Comunidad Valenciana / Valencia	2.499	67,98	76.711.295,19	64,79	64	51,61	969.664,34	41,11	2.496	68,16	75.741.630,85	65,28	27,424	26,874
Islas Baleares / Balearic Islands	11	0,30	742.837,48	0,63	0	0,00	0,00	0,00	11	0,30	742.837,48	0,64	35,897	35,897
La Rioja / La Rioja	29	0,79	879.654,64	0,74	1	0,81	2.154,28	0,09	29	0,79	877.500,36	0,76	32,919	32,950
Madrid / Madrid	150	4,08	7.612.560,38	6,43	4	3,23	286.812,48	12,16	149	4,07	7.325.747,90	6,31	27,286	26,013
Murcia / Murcia	589	16,02	16.812.453,26	14,20	30	24,19	412.999,00	17,51	583	15,92	16.399.454,26	14,13	27,208	26,668
Navarra / Navarra	12	0,33	315.969,11	0,27	0	0,00	0,00	0,00	12	0,33	315.969,11	0,27	15,451	15,451
Total :	3.676	100,00	118.392.558,77	100,00	124	100,00	2.358.433,26	100,00	3.662	100,00	116.034.125,51	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			32.206,90					19.019,62					28,093	27,383
Mínimo / Minimum :			93,50					28,29					20,537	20,160
Máximo / Maximum :			283.221,38					196.859,87					0,067	0,000
													72,922	55,430