VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2015**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	271	4,60	12.730.582,85	4,72	29	11,15	410.705,39	18,40	271	4,61	12.319.877,46	4,61	42,431	41,101
Aragón / *Aragon*	309	5,25	19.152.547,94	7,10	26	10,00	250.742,96	11,23	308	5,24	18.901.804,98	7,07	45,997	45,317
Castilla y León / *Castilla-Leon*	3	0,05	76.567,28	0,03	1	0,38	13.463,01	0,60	3	0,05	63.104,27	0,02	38,429	32,000
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	13	0,22	598.680,08	0,22	1	0,38	889,21	0,04	13	0,22	597.790,87	0,22	41,817	41,867
Cataluña / *Catalonia*	25	0,42	2.036.379,32	0,75	0	0,00	0,00	0,00	25	0,42	2.036.379,32	0,76	37,520	37,520
Ceuta / *Ceuta*	1	0,02	35.935,88	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	35.935,88	0,01	10,355	10,355
Comunidad Valenciana / *Valencia*	4.003	67,99	174.645.253,84	64,74	142	54,62	978.290,38	43,83	4.001	68,01	173.666.963,46	64,92	37,706	37,433
Islas Baleares / *Balearic Islands*	16	0,27	1.391.238,62	0,52	0	0,00	0,00	0,00	16	0,27	1.391.238,62	0,52	44,567	44,567
La Rioja / *La Rioja*	49	0,83	2.397.920,67	0,89	4	1,54	57.967,12	2,60	49	0,83	2.339.953,55	0,87	46,268	44,374
Madrid / *Madrid*	247	4,19	17.706.459,82	6,56	10	3,85	245.263,32	10,99	247	4,20	17.461.196,50	6,53	36,559	36,022
Murcia / *Murcia*	936	15,90	38.299.535,27	14,20	47	18,08	274.723,42	12,31	934	15,88	38.024.811,85	14,21	37,851	37,569
Navarra / *Navarra*	14	0,24	676.020,69	0,25	0	0,00	0,00	0,00	14	0,24	676.020,69	0,25	26,440	26,440
País Vasco / *Basque Country*	1	0,02	3.632,14	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	3.632,14	0,00	3,130	3,130
Total :	**5.888**	**100,00**	**269.750.754,40**	**100,00**	**260**	**100,00**	**2.232.044,81**	**100,00**	**5.883**	**100,00**	**267.518.709,59**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**38,550**	**38,161**
Media Simple / *Average* :			**45.813,65**				**8.584,79**				**45.473,18**		**30,337**	**30,098**
Mínimo / *Minimum* :			**1,00**				**1,00**				**167,85**		**0,001**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**334.772,60**				**113.095,76**				**334.772,60**		**72,922**	**67,675**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).