

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	441	5,14	26.250.371,35	4,79	106	9,06	153.504,35	13,57	438	5,11	26.096.867,00	4,77	54,972	54,655
Aragón / Aragon	437	5,09	36.457.758,44	6,65	92	7,86	111.369,34	9,84	436	5,09	36.346.389,10	6,65	59,177	58,984
Canarias / Canary Islands	1	0,01	38.584,22	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	38.584,22	0,01	30,887	30,887
Castilla y León / Castilla-Leon	4	0,05	127.087,77	0,02	2	0,17	752,18	0,07	4	0,05	126.335,59	0,02	48,533	48,180
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	24	0,28	1.633.641,32	0,30	9	0,77	18.099,35	1,60	23	0,27	1.615.541,97	0,30	51,254	50,658
Cataluña / Catalonia	42	0,49	4.013.976,96	0,73	6	0,51	8.753,09	0,77	42	0,49	4.005.223,87	0,73	50,477	50,314
Ceuta / Ceuta	1	0,01	147.212,96	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	147.212,96	0,03	42,419	42,419
Comunidad Valenciana / Valencia	5.758	67,05	356.357.316,16	65,03	659	56,32	555.285,49	49,08	5.748	67,08	355.802.030,67	65,07	50,765	50,685
Extremadura / Extremadura	1	0,01	86.197,08	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	86.197,08	0,02	37,080	37,080
Islas Baleares / Balearic Islands	25	0,29	2.779.675,14	0,51	6	0,51	4.215,06	0,37	25	0,29	2.775.460,08	0,51	61,852	61,768
La Rioja / La Rioja	66	0,77	4.645.836,77	0,85	14	1,20	13.400,99	1,18	66	0,77	4.632.435,78	0,85	57,152	56,944
Madrid / Madrid	363	4,23	37.574.307,32	6,86	33	2,82	49.640,37	4,39	362	4,22	37.524.666,95	6,86	48,558	48,500
Murcia / Murcia	1.388	16,16	75.866.821,13	13,85	238	20,34	209.206,84	18,49	1.386	16,17	75.657.614,29	13,84	50,646	50,561
Navarra / Navarra	34	0,40	1.925.400,12	0,35	5	0,43	7.116,29	0,63	34	0,40	1.918.283,83	0,35	38,756	38,736
País Vasco / Basque Country	2	0,02	48.058,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	48.058,51	0,01	12,135	12,135
Total :	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,416	51,314
Media Simple / Average :			63.811,84				966,96				63.813,85		42,777	42,678
Mínimo / Minimum :			17,40				0,02				17,40		0,019	0,000
Máximo / Maximum :			448.037,79				23.475,88				448.037,79		79,989	79,989