

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	465	5,11	28.549.434,31	4,70	75	9,93	68.726,28	13,73	465	5,11	28.480.708,03	4,69	56,373	56,245
Aragón / Aragon	458	5,03	39.499.855,83	6,50	60	7,95	50.313,38	10,05	458	5,03	39.449.542,45	6,50	60,353	60,281
Canarias / Canary Islands	1	0,01	40.866,72	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	40.866,72	0,01	32,714	32,714
Castilla y León / Castilla-Leon	4	0,04	141.419,48	0,02	2	0,26	319,23	0,06	4	0,04	141.100,25	0,02	52,421	52,284
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	25	0,27	1.777.268,79	0,29	5	0,66	4.909,12	0,98	25	0,27	1.772.359,67	0,29	51,853	51,701
Cataluña / Catalonia	44	0,48	4.581.596,98	0,75	3	0,40	3.754,49	0,75	44	0,48	4.577.842,49	0,75	52,215	52,146
Ceuta / Ceuta	1	0,01	207.718,11	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	207.718,11	0,03	59,854	59,854
Comunidad Valenciana / Valencia	6.084	66,86	395.986.333,64	65,16	403	53,38	238.677,48	47,67	6.082	66,85	395.747.656,16	65,18	52,592	52,561
Extremadura / Extremadura	1	0,01	89.323,84	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	89.323,84	0,01	38,425	38,425
Islas Baleares / Balearic Islands	25	0,27	2.875.042,80	0,47	3	0,40	1.217,41	0,24	25	0,27	2.873.825,39	0,47	63,440	63,403
La Rioja / La Rioja	70	0,77	5.175.504,32	0,85	10	1,32	7.418,96	1,48	70	0,77	5.168.085,36	0,85	59,675	59,567
Madrid / Madrid	394	4,33	42.877.258,90	7,06	30	3,97	25.362,64	5,07	394	4,33	42.851.896,26	7,06	50,194	50,166
Murcia / Murcia	1.490	16,37	83.424.991,06	13,73	159	21,06	91.741,04	18,32	1.490	16,38	83.333.250,02	13,72	52,335	52,302
Navarra / Navarra	36	0,40	2.417.336,04	0,40	5	0,66	8.225,98	1,64	36	0,40	2.409.110,06	0,40	40,584	40,591
País Vasco / Basque Country	2	0,02	61.744,50	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	61.744,50	0,01	16,058	16,058
Total :	9.100	100,00	607.705.695,32	100,00	755	100,00	500.666,01	100,00	9.098	100,00	607.205.029,31	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			66.780,85				663,13				66.740,50		53,124	53,084
Mínimo / Minimum :			43,13				2,75				43,13		44,873	44,829
Máximo / Maximum :			460.206,08				10.919,75				460.206,08		0,027	0,000
													94,767	94,767