

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / <i>Andalucia</i>	506	5,16	31.532.632,75	4,62	67	9,90	30.682,75	9,52	506	5,16	31.501.950,00	4,61	57,826	57,783
Aragón / <i>Aragon</i>	479	4,88	43.350.737,54	6,35	64	9,45	32.915,91	10,21	479	4,88	43.317.821,63	6,34	62,054	62,010
Canarias / <i>Canary Islands</i>	1	0,01	42.803,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	42.803,26	0,01	34,264	34,264
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	6	0,06	274.984,98	0,04	2	0,30	318,98	0,10	6	0,06	274.666,00	0,04	63,899	63,836
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	27	0,28	2.162.584,96	0,32	7	1,03	2.989,26	0,93	27	0,28	2.159.595,70	0,32	54,159	54,076
Cataluña / <i>Catalonia</i>	47	0,48	5.144.505,24	0,75	3	0,44	1.462,74	0,45	47	0,48	5.143.042,50	0,75	53,673	53,653
Ceuta / <i>Ceuta</i>	1	0,01	217.333,03	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	217.333,03	0,03	62,624	62,624
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	6.569	66,98	447.685.113,56	65,54	356	52,58	173.583,82	53,87	6.569	66,98	447.511.529,74	65,54	54,571	54,553
Extremadura / <i>Extremadura</i>	1	0,01	91.822,81	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	91.822,81	0,01	39,500	39,500
Galicia / <i>Galicia</i>	1	0,01	119.480,43	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	119.480,43	0,02	50,259	50,259
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	26	0,27	3.158.000,44	0,46	2	0,30	690,94	0,21	26	0,27	3.157.309,50	0,46	65,717	65,699
La Rioja / <i>La Rioja</i>	74	0,75	5.629.124,77	0,82	7	1,03	2.372,31	0,74	74	0,75	5.626.752,46	0,82	61,629	61,599
Madrid / <i>Madrid</i>	424	4,32	48.485.546,74	7,10	21	3,10	16.964,78	5,26	424	4,32	48.468.581,96	7,10	51,847	51,824
Murcia / <i>Murcia</i>	1.605	16,36	92.333.488,16	13,52	143	21,12	56.841,20	17,64	1.604	16,36	92.276.646,96	13,51	53,913	53,894
Navarra / <i>Navarra</i>	38	0,39	2.794.630,93	0,41	5	0,74	3.432,63	1,07	38	0,39	2.791.198,30	0,41	41,821	41,806
País Vasco / <i>Basque Country</i>	3	0,03	91.505,70	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	91.505,70	0,01	19,315	19,315
Total :	9.808	100,00	683.114.295,30	100,00	677	100,00	322.255,32	100,00	9.807	100,00	682.792.039,98	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													54,961	54,939
Media Simple / <i>Average</i> :			69.648,68				476,00				69.622,93		46,928	46,901
Mínimo / <i>Minimum</i> :			6,79				0,16				78,89		0,018	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			471.016,45				9.110,93				471.016,45		96,470	96,470