

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	559	5,16	36.634.195,58	4,65	71	11,16	26.784,83	10,36	559	5,16	36.607.410,75	4,65	59,857	59,823
Aragón / Aragon	526	4,86	49.468.036,48	6,28	55	8,65	21.582,84	8,35	526	4,86	49.446.453,64	6,28	63,776	63,749
Asturias / Asturias	1	0,01	12.218,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	12.218,03	0,00	12,734	12,734
Canarias / Canary Islands	1	0,01	44.815,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	44.815,08	0,01	35,875	35,875
Castilla y León / Castilla-Leon	6	0,06	287.758,86	0,04	0	0,00	0,00	0,00	6	0,06	287.758,86	0,04	65,522	65,522
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	33	0,30	2.736.763,66	0,35	3	0,47	1.221,65	0,47	33	0,30	2.735.542,01	0,35	55,941	55,918
Cataluña / Catalonia	52	0,48	5.912.976,38	0,75	4	0,63	1.602,76	0,62	52	0,48	5.911.373,62	0,75	55,108	55,096
Ceuta / Ceuta	1	0,01	227.036,30	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	227.036,30	0,03	65,420	65,420
Comunidad Valenciana / Valencia	7.252	67,00	516.971.059,41	65,59	331	52,04	145.215,42	56,15	7.252	67,00	516.825.843,99	65,59	57,023	57,012
Extremadura / Extremadura	1	0,01	94.513,83	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	94.513,83	0,01	40,658	40,658
Galicia / Galicia	1	0,01	122.822,10	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	122.822,10	0,02	51,665	51,665
Islas Baleares / Balearic Islands	26	0,24	3.269.339,35	0,41	0	0,00	0,00	0,00	26	0,24	3.269.339,35	0,41	67,487	67,487
La Rioja / La Rioja	78	0,72	6.288.188,70	0,80	10	1,57	4.169,36	1,61	78	0,72	6.284.019,34	0,80	63,468	63,439
Madrid / Madrid	481	4,44	58.279.802,84	7,39	17	2,67	8.078,19	3,12	481	4,44	58.271.724,65	7,40	54,349	54,339
Murcia / Murcia	1.761	16,27	104.500.998,28	13,26	136	21,38	47.133,38	18,23	1.761	16,27	104.453.864,90	13,26	55,952	55,939
Navarra / Navarra	42	0,39	3.244.056,30	0,41	9	1,42	2.826,93	1,09	42	0,39	3.241.229,37	0,41	43,022	43,004
País Vasco / Basque Country	3	0,03	114.305,61	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	114.305,61	0,01	24,518	24,518
Total :	10.824	100,00	788.208.886,79	100,00	636	100,00	258.615,36	100,00	10.824	100,00	787.950.271,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			72.820,48					406,63		72.796,59			57,254	57,240
Mínimo / Minimum :			87,10					2,65		87,10			49,460	49,441
Máximo / Maximum :			482.751,01					4.405,99		482.751,01			0,082	0,082
													98,309	98,309