

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2021

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	460	13,55	2.474.815,10	2,52	21	18,10	592.910,26	24,53	445	13,17	1.881.904,84	1,96	10,104	3,502
5,01	10,00	675	19,88	7.541.218,48	7,67	11	9,48	215.840,34	8,93	675	19,97	7.325.378,14	7,64	8,876	7,740
10,01	15,00	468	13,78	9.976.230,15	10,14	20	17,24	357.468,37	14,79	468	13,85	9.618.761,78	10,03	13,916	12,568
15,01	20,00	336	9,90	9.529.616,83	9,69	9	7,76	127.095,79	5,26	336	9,94	9.402.521,04	9,80	18,028	17,563
20,01	25,00	460	13,55	16.744.286,37	17,03	8	6,90	183.435,50	7,59	460	13,61	16.560.850,87	17,26	23,218	22,793
25,01	30,00	468	13,78	19.451.312,65	19,78	15	12,93	327.108,49	13,53	468	13,85	19.124.204,16	19,94	28,323	27,448
30,01	35,00	227	6,69	12.665.377,17	12,88	19	16,38	541.442,79	22,40	227	6,72	12.123.934,38	12,64	34,765	32,194
35,01	40,00	143	4,21	8.954.842,42	9,11	2	1,72	6.149,20	0,25	143	4,23	8.948.693,22	9,33	37,750	37,719
40,01	45,00	153	4,51	10.686.225,48	10,87	9	7,76	47.271,99	1,96	153	4,53	10.638.953,49	11,09	41,993	41,758
45,01	50,00	4	0,12	256.677,66	0,26	2	1,72	18.537,73	0,77	4	0,12	238.139,93	0,25	51,893	47,119
50,01	55,00	1	0,03	60.089,75	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	60.089,75	0,06	52,411	52,411
Total :		3.395	100,00	98.340.692,06	100,00	116	100,00	2.417.260,46	100,00	3.380	100,00	95.923.431,60	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														26,295	25,418
Media Simple / <i>Average</i> :				28.966,33				20.838,45				28.379,71		18,231	17,815
Mínimo / <i>Minimum</i> :				28,71				14,21				28,71		0,032	0,032
Máximo / <i>Maximum</i> :				283.221,38				196.859,87				228.063,32		72,922	52,411