

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	327	8,90	2.003.690,11	1,69	20	16,13	668.241,45	28,33	313	8,55	1.335.448,66	1,15	13,113	3,338
5,01	10,00	548	14,91	6.205.611,71	5,24	12	9,68	37.843,46	1,60	548	14,96	6.167.768,25	5,32	7,922	7,807
10,01	15,00	627	17,06	11.554.835,65	9,76	15	12,10	204.867,81	8,69	627	17,12	11.349.967,84	9,78	13,259	12,566
15,01	20,00	448	12,19	13.102.764,57	11,07	13	10,48	283.630,09	12,03	448	12,23	12.819.134,48	11,05	18,406	17,525
20,01	25,00	362	9,85	13.074.280,80	11,04	7	5,65	126.513,88	5,36	362	9,89	12.947.766,92	11,16	23,020	22,674
25,01	30,00	503	13,68	21.433.273,62	18,10	12	9,68	187.623,32	7,96	503	13,74	21.245.650,30	18,31	27,956	27,628
30,01	35,00	441	12,00	22.058.539,10	18,63	25	20,16	453.230,04	19,22	441	12,04	21.605.309,06	18,62	33,507	32,420
35,01	40,00	166	4,52	10.734.515,26	9,07	10	8,06	309.140,60	13,11	166	4,53	10.425.374,66	8,98	39,055	37,195
40,01	45,00	201	5,47	14.455.064,40	12,21	5	4,03	49.227,88	2,09	201	5,49	14.405.836,52	12,42	42,970	42,781
45,01	50,00	51	1,39	3.627.200,79	3,06	4	3,23	22.576,67	0,96	51	1,39	3.604.624,12	3,11	46,303	45,955
50,01	55,00	1	0,03	79.231,08	0,07	1	0,81	15.538,06	0,66	1	0,03	63.693,02	0,05	64,152	51,571
55,01	60,00	1	0,03	63.551,68	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	63.551,68	0,05	55,430	55,430
Total :		3.676	100,00	118.392.558,77	100,00	124	100,00	2.358.433,26	100,00	3.662	100,00	116.034.125,51	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														28,093	27,383
Media Simple / <i>Average</i> :				32.206,90				19.019,62				31.686,00		20,537	20,160
Mínimo / <i>Minimum</i> :				93,50				28,29				93,50		0,067	0,067
Máximo / <i>Maximum</i> :				283.221,38				196.859,87				243.875,09		72,922	55,430