

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	357	9,04	2.176.207,75	1,60	30	19,74	826.521,50	35,57	340	8,64	1.349.686,25	1,01	14,246	3,240
5,01	10,00	447	11,31	5.289.480,37	3,90	14	9,21	34.725,20	1,49	447	11,36	5.254.755,17	3,94	7,991	7,886
10,01	15,00	553	14,00	10.688.294,99	7,87	12	7,89	17.859,54	0,77	553	14,06	10.670.435,45	8,00	12,823	12,789
15,01	20,00	556	14,07	14.736.408,68	10,85	16	10,53	218.165,86	9,39	556	14,13	14.518.242,82	10,88	18,118	17,518
20,01	25,00	451	11,41	16.152.176,60	11,90	16	10,53	273.856,63	11,78	451	11,46	15.878.319,97	11,90	23,235	22,566
25,01	30,00	415	10,50	17.750.863,78	13,07	11	7,24	171.115,80	7,36	415	10,55	17.579.747,98	13,17	28,148	27,774
30,01	35,00	512	12,96	25.548.450,10	18,82	14	9,21	199.035,14	8,56	512	13,01	25.349.414,96	19,00	32,914	32,484
35,01	40,00	339	8,58	19.606.324,31	14,44	22	14,47	463.304,23	19,94	339	8,62	19.143.020,08	14,35	38,582	37,130
40,01	45,00	154	3,90	10.972.158,21	8,08	5	3,29	18.716,56	0,81	154	3,91	10.953.441,65	8,21	42,755	42,669
45,01	50,00	163	4,13	12.541.765,11	9,24	10	6,58	86.896,23	3,74	163	4,14	12.454.868,88	9,33	47,020	46,639
50,01	55,00	3	0,08	235.206,22	0,17	2	1,32	13.657,75	0,59	3	0,08	221.548,47	0,17	55,480	51,676
55,01	60,00	1	0,03	65.484,88	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	65.484,88	0,05	57,116	57,116
Total :		3.951	100,00	135.762.821,00	100,00	152	100,00	2.323.854,44	100,00	3.934	100,00	133.438.966,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														29,649	29,083
Media Simple / Average :				34.361,64				15.288,52				33.919,41		22,115	21,774
Mínimo / Minimum :				217,27				1,47				217,27		0,097	0,097
Máximo / Maximum :				283.221,38				185.551,75				258.010,95		72,922	57,116