

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	312	4,66	1.242.215,41	0,36	12	3,21	17.724,74	1,12	306	4,57	1.224.490,67	0,35	3,586	3,350
5,01	10,00	367	5,48	4.116.643,92	1,18	14	3,74	45.600,54	2,88	367	5,48	4.071.043,38	1,18	8,173	7,692
10,01	15,00	418	6,24	8.715.378,91	2,51	14	3,74	161.388,26	10,18	418	6,25	8.553.990,65	2,47	13,214	12,766
15,01	20,00	482	7,20	13.394.446,56	3,85	14	3,74	65.609,57	4,14	482	7,20	13.328.836,99	3,85	17,704	17,584
20,01	25,00	540	8,06	18.527.235,66	5,33	27	7,22	72.002,76	4,54	540	8,07	18.455.232,90	5,33	22,637	22,521
25,01	30,00	566	8,45	22.929.967,62	6,59	22	5,88	50.815,38	3,21	566	8,46	22.879.152,24	6,61	27,741	27,669
30,01	35,00	538	8,03	27.898.368,19	8,02	26	6,95	149.224,83	9,41	538	8,04	27.749.143,36	8,02	32,798	32,575
35,01	40,00	572	8,54	32.613.327,64	9,38	30	8,02	85.992,39	5,42	572	8,55	32.527.335,25	9,40	37,682	37,568
40,01	45,00	708	10,57	43.441.853,72	12,49	42	11,23	155.386,98	9,80	708	10,58	43.286.466,74	12,51	42,882	42,704
45,01	50,00	704	10,51	47.882.128,51	13,77	42	11,23	172.348,85	10,87	704	10,52	47.709.779,66	13,78	47,698	47,496
50,01	55,00	611	9,12	47.040.298,64	13,53	45	12,03	191.401,56	12,07	611	9,13	46.848.897,08	13,54	52,740	52,496
55,01	60,00	594	8,87	49.811.770,43	14,33	52	13,90	249.581,21	15,74	594	8,88	49.562.189,22	14,32	57,642	57,316
60,01	65,00	278	4,15	29.377.597,18	8,45	34	9,09	168.334,55	10,62	278	4,15	29.209.262,63	8,44	63,052	62,661
65,01	70,00	7	0,10	633.981,54	0,18	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	633.981,54	0,18	66,688	66,688
70,01	75,00	1	0,01	82.535,39	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	82.535,39	0,02	71,988	71,988
Total :		6.698	100,00	347.707.749,32	100,00	374	100,00	1.585.411,62	100,00	6.692	100,00	346.122.337,70	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														43,109	42,894
Media Simple / <i>Average</i> :				51.912,18				4.239,07				51.721,81		34,734	34,582
Mínimo / <i>Minimum</i> :				18,04				12,79				18,04		0,014	0,014
Máximo / <i>Maximum</i> :				376.088,01				65.447,22				376.088,01		72,922	71,988