

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	372	5,18	1.462.299,29	0,37	29	4,27	136.185,02	9,26	363	5,06	1.326.114,27	0,34	5,787	3,441
5,01	10,00	368	5,12	4.038.185,97	1,03	18	2,65	27.241,46	1,85	368	5,13	4.010.944,51	1,03	7,916	7,752
10,01	15,00	428	5,96	8.193.368,14	2,10	30	4,42	47.466,11	3,23	428	5,97	8.145.902,03	2,09	12,726	12,641
15,01	20,00	420	5,85	12.537.369,70	3,21	29	4,27	125.565,89	8,53	420	5,85	12.411.803,81	3,19	17,956	17,652
20,01	25,00	514	7,16	18.218.250,01	4,66	38	5,60	88.874,94	6,04	514	7,16	18.129.375,07	4,66	22,718	22,572
25,01	30,00	526	7,32	21.163.114,85	5,41	35	5,15	47.364,68	3,22	526	7,33	21.115.750,17	5,42	27,622	27,557
30,01	35,00	578	8,05	29.543.596,65	7,56	47	6,92	103.013,36	7,00	578	8,06	29.440.583,29	7,56	32,678	32,546
35,01	40,00	596	8,30	34.263.526,20	8,77	47	6,92	132.471,29	9,00	596	8,31	34.131.054,91	8,77	37,842	37,674
40,01	45,00	617	8,59	37.935.447,03	9,71	70	10,31	58.263,88	3,96	617	8,60	37.877.183,15	9,73	42,702	42,634
45,01	50,00	750	10,44	51.108.621,57	13,08	64	9,43	111.683,09	7,59	750	10,45	50.996.938,48	13,10	47,717	47,601
50,01	55,00	748	10,41	55.563.940,29	14,22	78	11,49	164.476,35	11,18	748	10,43	55.399.463,94	14,23	52,739	52,572
55,01	60,00	650	9,05	54.800.330,26	14,02	88	12,96	208.793,00	14,19	650	9,06	54.591.537,26	14,02	57,904	57,663
60,01	65,00	443	6,17	42.629.949,20	10,91	79	11,63	162.295,74	11,03	443	6,18	42.467.653,46	10,91	62,366	62,108
65,01	70,00	168	2,34	18.943.403,57	4,85	27	3,98	57.547,53	3,91	168	2,34	18.885.856,04	4,85	66,346	66,137
70,01	75,00	4	0,06	311.462,40	0,08	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	311.462,40	0,08	72,361	72,361
75,01	80,00	1	0,01	121.562,74	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	121.562,74	0,03	78,942	78,942
Total :		7.183	100,00	390.834.427,87	100,00	679	100,00	1.471.242,34	100,00	7.174	100,00	389.363.185,53	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														45,390	45,239
Media Simple / <i>Average</i> :				54.411,03				2.166,78				54.274,21		36,526	36,381
Mínimo / <i>Minimum</i> :				46,71				3,10				46,71		0,042	0,042
Máximo / <i>Maximum</i> :				395.557,48				71.737,07				395.557,48		78,942	78,942