

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2011

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	320	4,16	1.224.070,77	0,28	35	4,24	60.890,57	4,45	313	4,08	1.163.180,20	0,26	3,973	3,369
5,01	10,00	396	5,15	4.281.367,87	0,97	24	2,91	13.164,24	0,96	396	5,16	4.268.203,63	0,97	7,879	7,853
10,01	15,00	438	5,70	8.130.404,62	1,84	28	3,39	103.868,45	7,59	438	5,71	8.026.536,17	1,83	13,123	12,759
15,01	20,00	449	5,84	12.031.675,89	2,73	32	3,88	14.362,28	1,05	449	5,85	12.017.313,61	2,73	17,557	17,536
20,01	25,00	453	5,90	17.290.813,74	3,92	37	4,48	125.205,72	9,15	453	5,90	17.165.608,02	3,91	22,787	22,572
25,01	30,00	512	6,66	21.587.498,84	4,90	44	5,33	60.263,17	4,40	512	6,67	21.527.235,67	4,90	27,624	27,535
30,01	35,00	590	7,68	29.749.446,85	6,75	43	5,21	34.443,38	2,52	590	7,69	29.715.003,47	6,76	32,770	32,730
35,01	40,00	574	7,47	32.456.795,92	7,36	51	6,18	84.984,90	6,21	574	7,48	32.371.811,02	7,37	37,751	37,643
40,01	45,00	623	8,11	40.277.875,82	9,14	69	8,36	61.069,36	4,46	623	8,12	40.216.806,46	9,15	42,617	42,549
45,01	50,00	700	9,11	48.303.936,74	10,96	74	8,97	57.564,34	4,21	700	9,12	48.246.372,40	10,98	47,673	47,615
50,01	55,00	801	10,42	58.835.072,61	13,35	92	11,15	137.276,27	10,03	801	10,43	58.697.796,34	13,36	52,734	52,600
55,01	60,00	756	9,84	62.202.735,62	14,11	118	14,30	194.367,93	14,20	756	9,85	62.008.367,69	14,11	57,656	57,455
60,01	65,00	733	9,54	65.995.214,86	14,97	112	13,58	258.926,07	18,92	733	9,55	65.736.288,79	14,96	62,829	62,559
65,01	70,00	327	4,26	37.260.437,78	8,45	65	7,88	161.426,61	11,80	327	4,26	37.099.011,17	8,44	67,631	67,317
70,01	75,00	8	0,10	799.979,52	0,18	0	0,00	0,00	0,00	8	0,10	799.979,52	0,18	71,446	71,446
75,01	80,00	4	0,05	388.062,19	0,09	1	0,12	566,27	0,04	4	0,05	387.495,92	0,09	78,194	78,076
Total :		7.684	100,00	440.815.389,64	100,00	825	100,00	1.368.379,56	100,00	7.677	100,00	439.447.010,08	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														47,660	47,509
Media Simple / <i>Average</i> :				57.367,96				1.658,64				57.242,02		38,661	38,534
Mínimo / <i>Minimum</i> :				13,79				2,28				146,83		0,011	0,207
Máximo / <i>Maximum</i> :				412.972,08				55.185,96				412.972,08		79,876	79,876