

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	151	1,40	551.149,44	0,07	5	0,79	4.117,71	1,59	151	1,40	547.031,73	0,07	3,452	3,437
5,01	10,00	281	2,60	3.321.898,20	0,42	9	1,42	6.404,72	2,48	281	2,60	3.315.493,48	0,42	7,953	7,936
10,01	15,00	409	3,78	7.836.251,86	0,99	20	3,14	10.736,81	4,15	409	3,78	7.825.515,05	0,99	12,672	12,653
15,01	20,00	448	4,14	13.150.295,29	1,67	34	5,35	10.608,10	4,10	448	4,14	13.139.687,19	1,67	17,626	17,612
20,01	25,00	452	4,18	15.329.996,23	1,94	25	3,93	6.866,87	2,66	452	4,18	15.323.129,36	1,94	22,727	22,717
25,01	30,00	516	4,77	23.688.342,54	3,01	28	4,40	11.858,24	4,59	516	4,77	23.676.484,30	3,00	27,659	27,644
30,01	35,00	630	5,82	33.664.913,80	4,27	39	6,13	15.703,39	6,07	630	5,82	33.649.210,41	4,27	32,629	32,614
35,01	40,00	638	5,89	39.914.573,20	5,06	34	5,35	13.298,56	5,14	638	5,89	39.901.274,64	5,06	37,637	37,625
40,01	45,00	635	5,87	42.791.607,53	5,43	35	5,50	17.645,36	6,82	635	5,87	42.773.962,17	5,43	42,578	42,560
45,01	50,00	727	6,72	54.816.207,81	6,95	41	6,45	20.381,17	7,88	727	6,72	54.795.826,64	6,95	47,605	47,587
50,01	55,00	750	6,93	59.695.878,42	7,57	44	6,92	16.626,27	6,43	750	6,93	59.679.252,15	7,57	52,562	52,547
55,01	60,00	897	8,29	73.791.972,94	9,36	54	8,49	23.370,15	9,04	897	8,29	73.768.602,79	9,36	57,463	57,445
60,01	65,00	977	9,03	86.712.596,15	11,00	60	9,43	26.125,62	10,10	977	9,03	86.686.470,53	11,00	62,544	62,524
65,01	70,00	1.199	11,08	109.363.778,11	13,87	71	11,16	24.493,98	9,47	1.199	11,08	109.339.284,13	13,88	67,558	67,542
70,01	75,00	1.458	13,47	146.433.674,10	18,58	100	15,72	39.451,09	15,25	1.458	13,47	146.394.223,01	18,58	72,718	72,698
75,01	80,00	647	5,98	76.250.074,60	9,67	37	5,82	10.927,32	4,23	647	5,98	76.239.147,28	9,68	76,280	76,269
80,01	85,00	2	0,02	179.925,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	179.925,45	0,02	82,913	82,913
85,01	90,00	6	0,06	579.017,42	0,07	0	0,00	0,00	0,00	6	0,06	579.017,42	0,07	86,771	86,771
95,01	100,00	1	0,01	136.733,70	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	136.733,70	0,02	98,309	98,309
Total :		10.824	100,00	788.208.886,79	100,00	636	100,00	258.615,36	100,00	10.824	100,00	787.950.271,43	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														57,254	57,240
Media Simple / <i>Average</i> :				72.820,48				406,63				72.796,59		49,460	49,441
Mínimo / <i>Minimum</i> :				87,10				2,65				87,10		0,082	0,082
Máximo / <i>Maximum</i> :				482.751,01				4.405,99				482.751,01		98,309	98,309

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).

Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).