

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1993	1	0,01	5.589,69	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	5.589,69	0,00	2,500%	214,563
1994	14	0,17	280.230,20	0,06	1	0,14	449,37	0,04	14	0,17	279.780,83	0,06	2,515%	194,513
1995	11	0,14	145.602,80	0,03	1	0,14	238,49	0,02	11	0,14	145.364,31	0,03	2,741%	184,878
1996	94	1,16	1.229.418,31	0,25	11	1,52	4.088,17	0,35	94	1,16	1.225.330,14	0,25	2,417%	171,949
1997	210	2,59	3.656.199,10	0,75	17	2,35	29.928,77	2,57	209	2,58	3.626.270,33	0,74	2,377%	161,598
1998	296	3,66	6.594.775,08	1,35	39	5,40	67.381,86	5,78	293	3,62	6.527.393,22	1,34	2,344%	149,818
1999	172	2,12	5.504.297,50	1,12	18	2,49	17.876,01	1,53	172	2,13	5.486.421,49	1,12	2,315%	138,081
2000	156	1,93	5.548.997,49	1,13	16	2,22	8.992,00	0,77	156	1,93	5.540.005,49	1,13	2,325%	126,357
2001	297	3,67	11.753.900,95	2,40	24	3,32	16.386,38	1,41	295	3,65	11.737.514,57	2,40	2,319%	112,507
2002	642	7,93	32.467.291,82	6,63	53	7,34	66.917,77	5,74	642	7,94	32.400.374,05	6,64	2,167%	102,121
2003	2.247	27,75	129.775.724,53	26,52	170	23,55	247.721,56	21,26	2.246	27,78	129.528.002,97	26,53	2,149%	89,115
2004	2.836	35,03	196.997.597,80	40,25	255	35,32	409.333,10	35,13	2.835	35,06	196.588.264,70	40,26	2,134%	77,623
2005	1.120	13,83	95.459.814,86	19,50	117	16,20	295.936,84	25,40	1.118	13,83	95.163.878,02	19,49	2,057%	69,398
Total :	8.096	100,00	489.419.440,13	100,00	722	100,00	1.165.250,32	100,00	8.086	100,00	488.254.189,81	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,139%	84,691
Media Simple / Average :			60.452,01				1.613,92				60.382,66		2,199%	91,030
Mínimo / Minimum :			7,41				0,07				115,18		1,500%	16/02/1993
Máximo / Maximum :			430.535,41				39.097,33				430.535,41		6,342%	24/08/2005